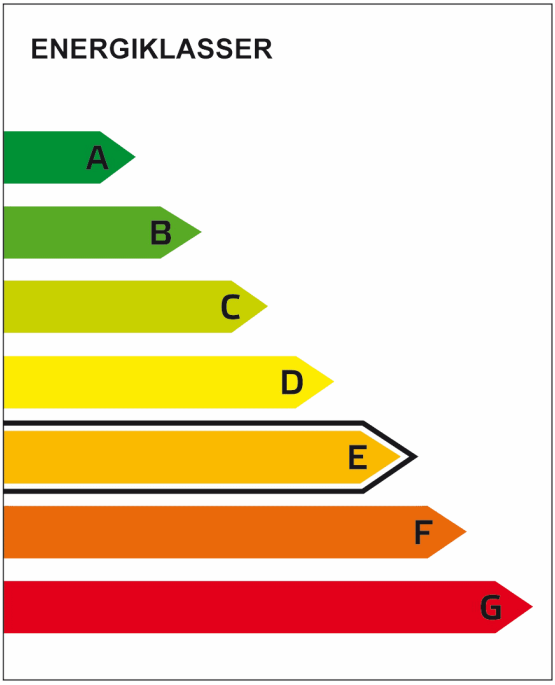
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vickervägen 2, 831 65 Östersund
Östersunds kommun

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 900134



Energiprestanda:
178 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 115 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per-Johan Cederwall, Oktopal AB, 2018-12-10

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-10

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.5
Dekl.id: 900134

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Jämtland	Östersund	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Sockerärten 2	Brf. Lillsjön Vickervägen 4-124

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	274832	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vickervägen 10	83165	Östersund	○
Vickervägen 12	83165	Östersund	○
Vickervägen 14	83165	Östersund	○
Vickervägen 16	83165	Östersund	○
Vickervägen 18	83165	Östersund	○
Vickervägen 2	83165	Östersund	●
Vickervägen 20	83165	Östersund	○
Vickervägen 22	83165	Östersund	○
Vickervägen 24	83165	Östersund	○
Vickervägen 4	83165	Östersund	○
Vickervägen 6	83165	Östersund	○
Vickervägen 8	83165	Östersund	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	157982	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vickervägen 26	83165	Östersund	○
Vickervägen 28	83165	Östersund	○
Vickervägen 30	83165	Östersund	○
Vickervägen 32	83165	Östersund	○
Vickervägen 34	83165	Östersund	○
Vickervägen 36	83165	Östersund	○
Vickervägen 38	83165	Östersund	○
Vickervägen 40	83165	Östersund	○
Vickervägen 42	83165	Östersund	○
Vickervägen 44	83165	Östersund	○
Vickervägen 46	83165	Östersund	○
Vickervägen 48	83165	Östersund	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	99545	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vickervägen 52	83165	Östersund	○
Vickervägen 54	83165	Östersund	○
Vickervägen 56	83165	Östersund	○
Vickervägen 58	83165	Östersund	○
Vickervägen 60	83165	Östersund	○
Vickervägen 62	83165	Östersund	○
Vickervägen 64	83165	Östersund	○
Vickervägen 66	83165	Östersund	○
Vickervägen 68	83165	Östersund	○
Vickervägen 70	83165	Östersund	○
Vickervägen 72	83165	Östersund	○
Vickervägen 74	83165	Östersund	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	165357	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vickervägen 126	83165	Östersund	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	1	172680	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vickervägen 102	83165	Östersund	○
Vickervägen 104	83165	Östersund	○
Vickervägen 106	83165	Östersund	○
Vickervägen 108	83165	Östersund	○
Vickervägen 110	83165	Östersund	○
Vickervägen 112	83165	Östersund	○
Vickervägen 114	83165	Östersund	○
Vickervägen 116	83165	Östersund	○
Vickervägen 118	83165	Östersund	○
Vickervägen 120	83165	Östersund	○
Vickervägen 122	83165	Östersund	○
Vickervägen 124	83165	Östersund	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	320 - Hyreshusenhet, bostäder
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet	(●) Enkel ( ) Komplex
Byggnadstyp	Friliggande
Nybyggnadsår	1977
Atemp (exkl. Avarmgarage)	4588 m²
Avarmgarage	0 m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	0
Antal våningsplan ovan mark	2
Antal trapphus	0
Antal bostadslägenheter	60
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	( ) Ja (●) Nej
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader	0,35 l/s,m²
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	( ) Ja (●) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (●) Nej
- ( ) Ja enligt 3 kap KML
- ( ) Ja enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	0
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1710 - 1809

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

Fjärrvärme (1)	751266	kWh
Eldningsolja (2)		kWh
Naturgas, stadsgas (3)		kWh
Ved (4)		kWh
Flis/pellets/briketter (5)		kWh
Övrigt biobränsle (6)		kWh
El (vattenburen) (7)		kWh
El (direktverkande) (8)		kWh
El (luftburen) (9)		kWh
Markvärmepump (el) (10)		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)	751266	kWh
Varav energi till varmvattenberedning	114700	kWh
Fjärrkyla (14)		kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

Fastighetsel[2] (15)	52028	kWh
Hushållsel[3] (16)		kWh
Verksamhetsel[4] (17)		kWh
El för komfortkyla (18)		kWh
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh
Byggnadens energianvändning[6] (∑3)	803294	kWh
Byggnadens elanvändning[7] (∑4)	52028	kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index): Östersund

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]: 818804 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
178 kWh/m² ,år	11 kWh/m² ,år	115 kWh/m² ,år	146 - 178 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja ( ) Nej
Typ av ventilationssystem	[ ] FTX [ ] FT [ ] F med återvinning [x] F [ ] Självdrag
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja ( ) Nej ( ) Delvis [10] ____ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja ( ) Nej

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja (●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja (●) Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 900134)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [x] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
13200 kWh/år	0,6 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av snålspolande munstycke

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(●) Ja ( ) Nej	
	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fjärrvärmeväxlare bytt 2012
Takfläktar bytta (temperatur- och tryckstyrda)
Vindar tilläggsisolerade med 50 cm lösull
Treglasfönster installerade 2012
Alla tvättstugor har nya lågenergi maskiner
Solceller installerade oktober 2018 som beräknas ge 119000 kWh
Radonmätning är utförd, men protokoll saknades vid besiktningstillfället

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per-Johan	Cederwall	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-10	per-johan@oktopal.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2446	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Oktopal AB		