

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Stuguvägen 30, 831 36 Östersund
Östersunds kommun

Nybyggnadsår: 1939

Energideklarations-ID: 705324



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
118 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 115 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mikael Löfstedt, EFW Mikael
Löfstedt, 2016-02-25

Energideklarationen är giltig till:
2026-02-25

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Ägarens namn Brogården Fastighet AB | Organisationsnummer 556519-9766 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Hagvägen 18 | Postnummer 83148 | Postort Östersund |
| Land | Telefonnummer | Mobiletelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|---|
| Län Jämtland | Kommun Östersund | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Viden 7 | Egen beteckning | |
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 274503 |
| Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> | | |
| Adress Stuguvägen 30 | Postnummer 83136 | Postort Östersund |
| | | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1939 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 818 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 2 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 8 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/> | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | | |
| | | | Mätt värde Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | <input type="text" value="91700"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | <input type="text" value="91700"/> kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | <input type="text" value="14662"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | <input type="text" value="0"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | Fastighetsel ² (15) | <input type="text" value="5000"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | Hushållsel ³ (16) | <input type="text" value="24000"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | Verksamhetsel ⁴ (17) | <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | El för komfortkyla (18) | <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | <input type="text" value="0"/> kWh |
| | | Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | <input type="text" value="96700"/> kWh |
| | | Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | <input type="text" value="5000"/> kWh |
| Finns solvärme? | Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ² | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Finns solcellssystem? | Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ² | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text"/> kWh | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| <input type="text" value="118"/> kWh/m ² , år | <input type="text" value="6"/> kWh/m ² , år | <input type="text" value="115"/> kWh/m ² , år | <input type="text" value="163"/> - <input type="text" value="200"/> kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

En oberoende energibesiktning har gjorts på plats. En schablonberäkning har gjorts då flera stora fastigheter har samma abonnemang på fjärrvärme, el och vatten förbrukning. Fastigheten har totalrenoverats mellan åren 2011-2013. Viss injustering av värme samt ventilation anläggning bör göras. Inga åtgärdsförslag har lämnats.

Expert

| | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Mikael | Löfstedt | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2016-02-25 | mikael66lofstedt@gmail.com | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2656 | Kiwa Swedcert | Normal |
| Företag | | |
| EFW Mikael Löfstedt | | |