

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Östersund Staben 8

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 20190723 och 20300723.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-08-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Östersund.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Thord Engström	Ordförande	
Millie Wanjiku Kaime	Ledamot	
Stefan Lindström	Ledamot	Invald på stämman
Magnus Petterson	Ledamot	Invald på stämman
Johan Patrik Andreas Säll	Ledamot	

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jessica Aldelfelt	Ordinarie Extern	AA Revision & Redovisning
-------------------	------------------	---------------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-10-02.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Östersund Staben 8	2019	Östersund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

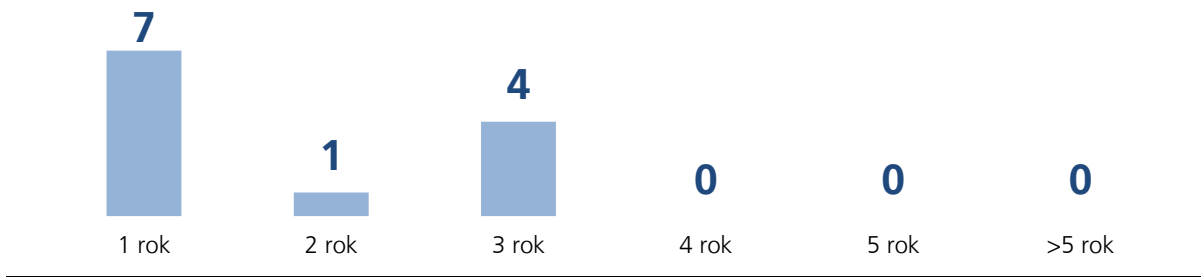
Fastigheten bebyggdes 1929 - 1945 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 778 m², varav 304 m² utgör boyta och 474 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Pensionat	158 m ²	2028-08-11

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Källare
Tvättstuga
Soppantering
Uteplats

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 20190723 och sträcker sig fram till 20300723.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Genomgång av ventilationerna samt filterbyte är genomfört i lägenheterna i gatuhuset	2022	
Byte av ytterdörr	2024	Dörr till Pensionatet

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomiskförvaltning	SBC
Vinterväghållning	Werners Åkeri AB
Fastighetsjour	Fastighetssnabben

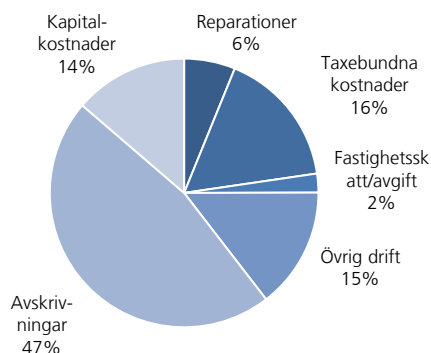
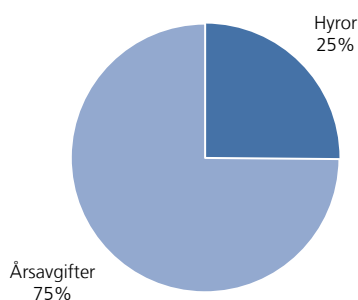
Föreningens ekonomi

Styrelsen beslutade 2022-10-02 att genomföra en tillfällig höjning av avgiften med 15% och det för att stärka föreningens kassa samt möta de ökade ränta och elkostnader. Avgiftshöjningen var planerad att träda i kraft och gälla under perioden 22-12-01 - 23-05-30 men av olika anledningar sköts höjningen fram till 2023. Ett av lånen har omsatts och styrelsen beslutade att inte binda lånet. Inga lägenheter har sålts under året.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	158 083	307 075
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	530 734	503 301
Finansiella intäkter	59	-43 773
Minskning kortfristiga fordringar	0	4 179
Ökning av kortfristiga skulder	0	26 526
	530 793	490 233
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	380 039	483 799
Finansiella kostnader	131 411	120 427
Ökning av kortfristiga fordringar	67 080	0
Minskning av långfristiga skulder	12 611	35 000
Minskning av kortfristiga skulder	11 353	0
	602 495	639 226
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	86 381	158 083
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-71 702	-148 993

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genomgång av ventilation samt filterbyte är utfört i gatuhuset. Inga övriga underhållsåtgärder har utförts under året. Avtalet om fastighetsjour har sagts upp och kommer avslutas 30 juni 2023

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st
Överlåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 18
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 20

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	1 296	1 270	1 084
Hyror/m ² hyresrättsyta	244	213	238
Lån/m ² bostadsrättsyta	22 812	22 854	22 969
Elkostnad/m ² totalyta	108	60	118
Värmekostnad/m ² totalyta	53	122	55
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	35	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	169	211	413
Soliditet (%)	67	68	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-429	-593	-1 009
Nettoomsättning (tkr)	530	502	456

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 304 m² bostäder och 474 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	13 205 750	0	0	13 205 750
Upplåtelseavgifter	2 549 250	0	0	2 549 250
Fond för yttre underhåll	254 132	27 000	-78 068	305 200
S:a bundet eget kapital	16 009 132	27 000	-78 068	16 060 200
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 287 680	-27 000	-515 323	-745 357
Årets resultat	-429 350	-429 350	593 391	-593 391
S:a ansamlad förlust	-1 717 029	-456 350	78 068	-1 338 748
S:a eget kapital	14 292 103	-429 350	0	14 721 452

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-429 350
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-27 000
summa balanserat resultat	-456 350

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-456 350
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	530 374	502 482
Övriga rörelseintäkter	Not 3	360	819
Summa rörelseintäkter		530 734	503 301
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-315 720	-437 638
Övriga externa kostnader	Not 5	-64 319	-46 160
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-448 693	-448 693
Summa rörelsekostnader		-828 732	-932 492
RÖRELSERESULTAT		-297 998	-429 191
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	-43 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 411	-120 427
Summa finansiella poster		-131 351	-164 200
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-429 350	-593 391
ÅRETS RESULTAT		-429 350	-593 391

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	Not 7,12	21 158 921
		21 607 614
Summa materiella anläggningstillgångar	21 158 921	21 607 614
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	21 158 921	21 607 614
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	6 854	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	144 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	17 962
		17 490
Summa kortfristiga fordringar	169 272	102 113
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 680	73 459
Summa kassa och bank	1 680	73 459
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	170 951	175 573
SUMMA TILLGÅNGAR	21 329 873	21 783 187

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 755 000	15 755 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	254 132	305 200
Summa bundet eget kapital		16 009 132	16 060 200
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 287 680	-745 357
Årets resultat		-429 350	-593 391
Summa ansamlad förlust		-1 717 029	-1 338 748
SUMMA EGET KAPITAL		14 292 103	14 721 452
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 891 889	6 912 500
Summa långfristiga skulder		6 891 889	6 912 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	43 000	35 000
Leverantörsskulder		40 344	23 154
Skatteskulder		16 246	35 326
Övriga skulder		110	110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	46 181	55 644
Summa kortfristiga skulder		145 881	149 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 329 873	21 783 187

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomme och grund	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år
Elanläggning	40 år	40 år
Fasad	20 år	20 år
Yttertak	40 år	40 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	393 973	386 039
Hyror lokaler	115 497	101 068
Hyror parkering	16 800	15 365
Överlåtelse/pantsättning	4 106	0
Öresutjämning	-2	10
	530 374	502 482

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	360	819
	360	819

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	12 335	12 029
	Fastighetsskötsel beställning	0	1 996
	Snöröjning/sandning	36 871	38 164
	Städning entreprenad	0	22 869
	Mattvätt/Hyrmattor	0	299
	Myndighetstillsyn	0	369
	Gemensamma utrymmen	0	5 540
	Garage/parkering	0	45
	Gård	1 362	784
	Serviceavtal	369	0
	Förbrukningsmateriel	1 314	3 464
		52 251	85 559
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	7 713
	Tvättstuga	0	6 593
	Lås	0	3 713
	VVS	0	7 427
	Ventilation	12 319	0
	Tak	0	1 036
	Mark/gård/utemiljö	0	187
	Vattenskada	46 685	0
		59 004	26 669
	Periodiskt underhåll		
	Tak	0	78 068
		0	78 068
	Taxebundna kostnader		
	El	83 931	46 958
	Värme	40 880	94 910
	Vatten	19 392	27 274
	Sophämtning/renhållning	14 658	21 582
		158 861	190 724
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	23 477	21 293
		23 477	21 293
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	22 126	35 326
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	315 720	437 638
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Inkassering avgift/hyra	0	973
	Hysesförluster	180	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 438	625
	Föreningskostnader	450	0
	Förvaltningsarvode	30 526	38 645
	Administration	12 931	5 511
	Konsultarvode	4 794	406
		64 319	46 160

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	71 080	71 080
	Yttertak K3	66 638	66 638
	Fasader/balkonger K3	133 275	133 275
	Förbättringar	177 700	177 700
		448 693	448 693
Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 505 000	22 505 000
	Utgående anskaffningsvärde	22 505 000	22 505 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-897 386	-448 693
	Årets avskrivningar enligt plan	-448 693	-448 693
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 346 079	-897 386
	Planenligt restvärde vid årets slut	21 158 921	21 607 614
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 735 000	4 735 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	5 256 000	5 256 000
	Taxeringsvärde mark	1 487 000	1 487 000
		6 743 000	6 743 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	3 194 000	3 194 000
	Lokaler	3 549 000	3 549 000
		6 743 000	6 743 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	35 366	0
	Klientmedel hos SBC	84 685	84 623
	Kortfristiga lånefordringar (bet under 2023)	24 389	0
	Räntekonto hos SBC	16	0
		144 456	84 623
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	17 962	17 490
		17 962	17 490

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	305 200	277 600
	Reservering enligt stadgar	27 000	27 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-78 068	0
	Vid årets slut	254 132	305 200

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Danske Bank	1,890 %	3 912 500	3 947 500
	Danske Bank	3,500 %	3 022 389	3 000 000
	Summa skulder till kreditinstitut		6 934 889	6 947 500
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-43 000	-35 000
			6 891 889	6 912 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 871 834 kr.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 072 000	7 000 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Värme	0	11 652
	Ränta	793	332
	Avgifter och hyror	45 388	43 660
		46 181	55 644

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Östersund den / 2023

Thord Engström
Ordförande

Millie Wanjiku Kaime
Ledamot

Stefan Lindström
Ledamot

Magnus Petterson
Ledamot

Johan Patrik Andreas Säll
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Jessica Aldelfelt
Auktoriserad revisor
AA Revision & Redovisning

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6712-2023-06-01.pdf

Unikt dokument-id:

630bdb66-425c-4253-ac89-d825fe06808d

Dokumentets fingeravtryck:

0b751f19220fb445ccc8b7b18bc788f7a1100c728a06263f5712265b4f1286e805dff1c50394e651ce19f4b
6b817999f9ca6f1a87eedac693adb4378ac2c123a

Undertecknare

 <p>Thord Engström Östersund Staben 8 (6712)</p> <p>E-post: thord.engstrom@jamtlandsvarme.se Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 193.234.96.44</p>	<p>Signerad med BankID: Thord Lars Olof Engström (19690125****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-17 12:45:43 UTC</p> 
 <p>Johan Patrik Andreas Säll Östersund Staben 8 (6712)</p> <p>E-post: patrik.sall@hotmail.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 192.165.88.15</p>	<p>Signerad med BankID: PATRIK SÄLL (19770429****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 08:27:53 UTC</p> 
 <p>Magnus Petterson Östersund Staben 8 (6712)</p> <p>E-post: magpet0224@gmail.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 83.255.148.171</p>	<p>Signerad med BankID: Magnus Erik Petterson (19930224****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 19:16:25 UTC</p> 
 <p>Stefan Lindström Östersund Staben 8 (6712)</p> <p>E-post: borren74@yahoo.com Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone) IP nummer: 95.193.104.241</p>	<p>Signerad med BankID: Björn Stefan Lindström (19740409****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-27 11:31:25 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Millie Wanjiku Kaime

Östersund Staben 8 (6712)

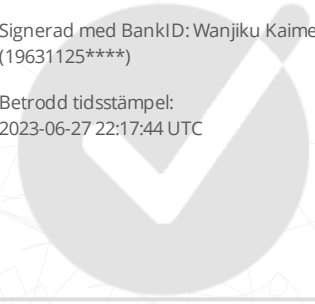
E-post: wanjiku.kaime@miun.se

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP nummer: 193.10.119.235

Signerad med BankID: Wanjiku Kaime
(19631125****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-27 22:17:44 UTC



Jessica Aldelfelt

Östersund Staben 8 (6712)

E-post: jessica.aldefelt@aarevision.se

Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 193.13.64.132

Signerad med BankID: Jessica Tina
Aldefelt (19750918****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 05:51:04 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-28 05:51:04 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-28 05:51:04 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jessica Aldelfelt (jessica.aldefelt@aarevision.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.13.64.132

2023-06-28 05:50:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jessica Aldelfelt (jessica.aldefelt@aarevision.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.13.64.132

2023-06-28 05:50:37 UTC

Dokumentet öppnades av Jessica Aldelfelt (jessica.aldefelt@aarevision.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.13.64.132

2023-06-27 22:17:52 UTC

Dokumentet skickades till Jessica Aldelfelt (jessica.aldefelt@aarevision.se)
Enhet: ()

2023-06-27 22:17:44 UTC

Dokumentet signerades av Millie Wanjiku Kaime (wanjiku.kaime@miun.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 193.10.119.235 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-06-27 22:17:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Millie Wanjiku Kaime (wanjiku.kaime@miun.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 193.10.119.235 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-06-27 22:15:05 UTC

Dokumentet öppnades av Millie Wanjiku Kaime (wanjiku.kaime@miun.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 193.10.119.235 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-06-27 11:31:25 UTC

Dokumentet signerades av Stefan Lindström (borren74@yahoo.com)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.104.241 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-27 11:31:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Lindström (borren74@yahoo.com)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.104.241 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-27 11:30:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stefan Lindström (borren74@yahoo.com)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.104.241 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-27 11:19:43 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Lindström (borren74@yahoo.com)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.104.241 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-19 19:16:25 UTC

Dokumentet signerades av Magnus Petterson (magpet0224@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.255.148.171 - IP Plats: Östersund, Sweden



2023-06-19 19:16:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Petterson (magpet0224@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.255.148.171 - IP Plats: Östersund, Sweden

2023-06-19 08:27:53 UTC Dokumentet signerades av Johan Patrik Andreas Säll (patrik.sall@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.165.88.15 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 08:27:47 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Patrik Andreas Säll (patrik.sall@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.165.88.15 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 08:26:49 UTC Dokumentet öppnades av Johan Patrik Andreas Säll (patrik.sall@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.165.88.15 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-17 12:45:43 UTC Dokumentet signerades av Thord Engström (thord.engstrom@jamtlandsvarme.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.234.96.44 - IP Plats: Stroemsund, Sweden

2023-06-17 12:45:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Thord Engström (thord.engstrom@jamtlandsvarme.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.234.96.44 - IP Plats: Stroemsund, Sweden

2023-06-17 12:45:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Thord Engström (thord.engstrom@jamtlandsvarme.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.234.96.44 - IP Plats: Stroemsund, Sweden

2023-06-17 12:31:32 UTC Dokumentet öppnades av Thord Engström (thord.engstrom@jamtlandsvarme.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 35.158.152.146 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-16 15:23:35 UTC Dokumentet lästes igenom av Magnus Petterson (magpet0224@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.255.155.52 - IP Plats: Skondal, Sweden

2023-06-16 15:22:15 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Petterson (magpet0224@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.255.155.52 - IP Plats: Skondal, Sweden

2023-06-16 15:11:23 UTC Dokumentet skickades till Millie Wanjiku Kaime (wanjiku.kaime@miun.se)
Enhet: ()

2023-06-16 15:11:22 UTC Dokumentet skickades till Thord Engström (thord.engstrom@jamtlandsvarme.se)
Enhet: ()

2023-06-16 15:11:21 UTC Dokumentet skickades till Johan Patrik Andreas Säll (patrik.sall@hotmail.com)
Enhet: ()



2023-06-16 15:11:20 UTC Dokumentet skickades till Magnus Petterson (magpet0224@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-16 15:11:19 UTC Dokumentet skickades till Stefan Lindström (borren74@yahoo.com)
Enhet: ()

2023-06-16 15:11:16 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-16 15:11:04 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.