

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Postgränd 2A, 831 30 Östersund
Östersunds kommun

Nybyggnadsår: 1931

Energideklarations-ID: 891687



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
140 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Tommy Elfström, Oktopal AB,
2018-11-28

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-28

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|----------------------------------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Län | | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. | |
| Jämtland | | Östersund | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | | | Egen beteckning | |
| Räntmästaren 1 | | | Postgränd 2 | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | |
| 2 | 1 | 165043 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Postgränd 2A | | 83130 | Östersund | <input checked="" type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Postgränd 2B | | 83130 | Östersund | <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1931 | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) 696 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 6 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. | |
| 1701 - 1712 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade. | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| Fjärrvärme (1) <input type="text" value="77456"/> kWh | | Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ | |
| Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh | | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) | |
| Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh | | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ | |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh | | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh | | | |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh | | | |
| El (direktverkande) (8) <input type="text" value="11624"/> kWh | | | |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh | | Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="6800"/> kWh | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh | | Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh | | Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh | | El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh | |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="89080"/> kWh | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="17476"/> kWh | | Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="95880"/> kWh | |
| Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh | | Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="18424"/> kWh | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Beräknad energiproduktion | |
| Ange solfångararea <input type="text"/> m ² | | <input type="text"/> kWh/år | |
| Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Beräknad elproduktion | |
| Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² | | <input type="text"/> kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Östersund"/> | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text" value="97425"/> kWh | |
| Energiprestanda <input type="text" value="140"/> kWh/m ² , år | | ...varav el <input type="text" value="27"/> kWh/m ² , år | |
| | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="85"/> kWh/m ² , år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="163"/> - <input type="text" value="200"/> kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning ¹¹ | Datum för radonmätning |
| 93 Bq/m3 | Annan mätmetod | 2018-11-07 |

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar | |
| <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div> | |

Expert

| | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Tommy | Elfström | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-11-28 | tommy@oktopal.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2213 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| Oktopal AB | | |