
Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Brf Hellströmska palatset
Org nr: 7696301691



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hellströmska palatset
för härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-06-01 hos bolagsverket. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-06-03 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-26.

Föreningen har sitt säte i Östersunds kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 779% till 15%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 779% till 750%.

I resultatet ingår avskrivningar med 187 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 268 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Monopolet 4, På fastigheten finns 1 byggnader med 32 lägenheter samt 2 uthyrningslokaler. Byggnaderna är uppförda 1905. Fastigheternas adress är Prästgatan 65 i Östersund.

Länsförsäkringar Jämtland. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelse. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
6	11	12	1	2	32

Dessutom tillkommer:

Lokaler
2

Total Yta	3 075 m²
Bostäder bostadsrätt	2 807 m ²
Bostäder hyresrätt	89 m ²
Total bostadsarea	2 896 m ²
Lokal hyresrätt	84 m ²
Lokal hyresrätt	95 m ²
Total lokalarea	179 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 160 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 135 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Henrik Kockum	Ordförande	2021
Daniel Färdeman	Ledamot	2021
Therese Danielsson	Ledamot	2021
Christel Leopold	Ledamot	2021
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carina By	Suppleant	2021
Ritva Kindvall	Suppleant	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Stefan Adolfsson	Förtroendevald revisor	2021

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Svante Hillström	2021
Inger Olsson	2021
Jon Cachrimanidis	2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 har föreningen följt händelseutvecklingen noga och vidtagit åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 35 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 11 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 41 personer.

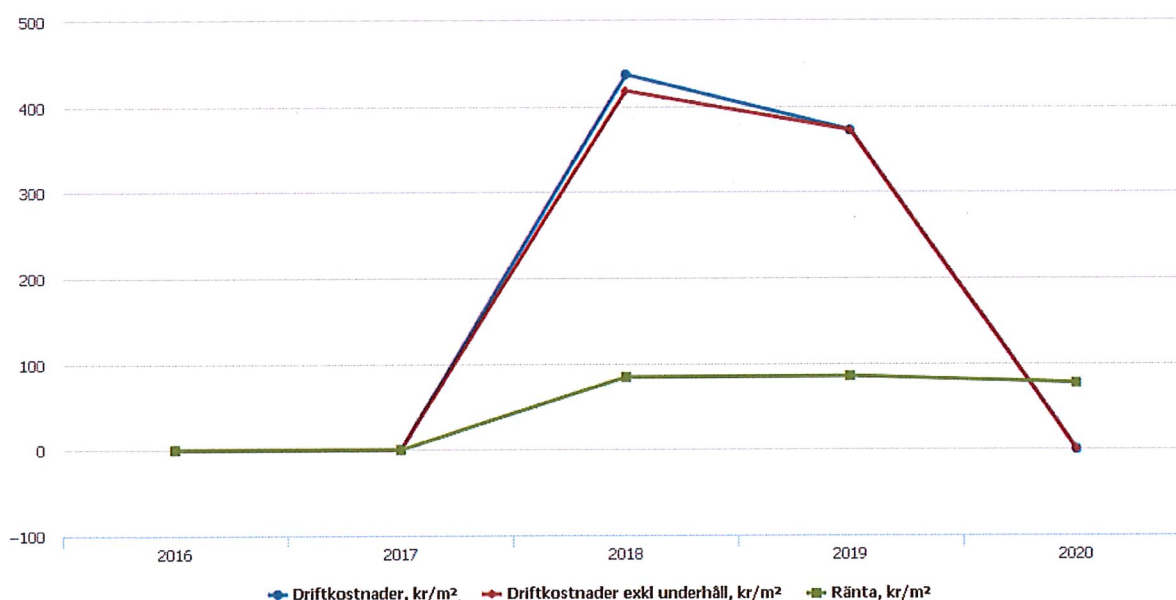
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 508 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 652	1 732	1 618	1 487	1 506
Resultat efter finansiella poster	81	80	-244	-495	27
Resultat exklusive avskrivningar	268	266	-60	-318	0
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	44	16	16	0	0
Balansomslutning	47 779	48 272	48 193	48 390	0
Soliditet %	66	65	65,2	65,5	62,6
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	15	779	703	835	0
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	750				
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ² (boa)	493	481	468	446	468
Driftkostnader, kr/m ²	344	372	437	445	0
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	344	372	418	331	0
Ränta, kr/m ²	77	85	84	86	0
Underhållsfond, kr/m ²	109	65	49	0	0
Lån, kr/m ²	5 154	5 333	5 333	5 333	0



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	31 330 980	199 000	200 000	-290 530	79 717
Disposition enl. årsstämmobeslut				79 717	-79 717
Reservering underhållsfond			135 000	-135 000	
Janspråktagande av underhållsfond			0	0	
Årets resultat					80 961
Vid årets slut	31 330 980	199 000	335 000	-345 813	80 961

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-210 813
Årets resultat	80 961
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-135 000
Summa	-264 852

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	- 264 852
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 652 195	1 610 529
Övriga rörelseintäkter	Not 3	155 119	121 693
Summa rörelseintäkter		1 807 315	1 732 222
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 058 275	-1 076 076
Övriga externa kostnader	Not 5	-194 996	-76 091
Personalkostnader	Not 6	-54 818	-54 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-186 640	-186 642
Summa rörelsekostnader		-1 494 729	-1 393 271
Rörelseresultat		312 586	338 951
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 581	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 751	951
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-236 957	-260 185
Summa finansiella poster		-231 625	-259 234
Resultat efter finansiella poster		80 961	79 717
Årets resultat		80 961	79 717

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	45 113 434	45 289 029
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	189 318	200 363
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott		0	25 244
Summa materiella anläggningstillgångar		45 302 752	45 514 636
Summa anläggningstillgångar		45 302 752	45 514 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 11	25 749	63 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	63 787	40 345
Summa kortfristiga fordringar		89 536	103 965
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	2 387 043	2 653 532
Summa kassa och bank		2 387 043	2 653 531
Summa omsättningstillgångar		2 476 579	2 757 496
Summa tillgångar		47 779 331	48 272 132

Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	31 529 980	31 529 980	
Fond för yttre underhåll	335 000	200 000	
Summa bundet eget kapital	31 864 980	31 729 980	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-345 813	-290 530	
Årets resultat	80 961	79 717	
Summa fritt eget kapital	-264 852	-210 813	
Summa eget kapital	31 600 128	31 519 167	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	0	16 398 900
Summa långfristiga skulder		0	16 398 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	15 848 900	0
Leverantörsskulder		49 506	79 571
Skatteskulder		74 794	128 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	206 002	145 710
Summa kortfristiga skulder		16 179 202	354 065
Summa eget kapital och skulder		47 779 331	48 272 132

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	80 961	79 717
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	186 640	186 642
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	267 601	266 359
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	14 429	-77 486
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	15 825 137	-626
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-15 848 900	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-9 335	78 112
Investeringsverksamheten		
Investeringar i pågående byggnation	25 244	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	25 244	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-550 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-550 000	0
Årets kassaflöde	-266 489	188 247
Likvidamedel vid årets början	2 653 531	2 465 284
Likvidamedel vid årets slut	2 387 043	2 653 531

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skulden som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	200*
Inventarier, verktyg och installationer	Linjär	20
Markanläggningar	Linjär	20

*Avskrivning sker enligt ekonomisk plan, 0,5% på byggnadsvärdet.

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 426 516	1 398 004
Hyror, bostäder	83 637	80 077
Hyror, lokaler	135 803	129 000
Hyror, p-platser	0	3 150
Hyror, övriga	600	2 400
Rabatter	0	-5 734
Elavgifter	5 640	3 632
Summa nettoomsättning	1 652 195	1 610 529

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Kabel-tv-avgifter	56 424	0
IT-avgifter	0	47 304
Övriga ersättningar	12 539	3 903
Fakturerade kostnader	1 260	53 743
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	17
Övriga rörelseintäkter	12 653	16 726
Försäkringsersättningar	72 248	0
Summa övriga rörelseintäkter	155 119	121 693

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Reparationer	-159 809	-58 665
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-67 958	-66 294
Försäkringspremier	-20 526	-19 859
Kabel- och digital-TV	-89 451	-82 445
Serviceavtal	-5 250	0
Obligatoriska besiktningar	-8 061	-44 932
Övriga utgifter, köpta tjänster	-8 125	0
Snö- och halkbekämpning	-5 860	-8 958
Förbrukningsinventarier	-4 093	0
Vatten	-71 460	-58 650
Fastighetsel	-67 038	-81 530
Uppvärmning	-376 779	-437 816
Sophantering och återvinning	-52 384	-47 338
Förvaltningsarvode drift	-121 481	-169 590
Summa driftskostnader	-1 058 275	-1 076 076

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode	-99 230	-47 809
Företagsförsäkringar	-39 466	0
Arvode, yrkesrevisorer	-10 000	-10 000
Övriga förvaltningskostnader	-6 846	-3 985
Kreditupplysningar	-1 800	0
Representation	0	-979
Kontorsmateriel	-442	-761
Telefon och porto	-281	-3 140
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-4 716	0
Medlems- och föreningsavgifter	-5 030	-4 940
Konsultarvoden	-25 244	-1 313
Bankkostnader	-1 940	-2 779
Övriga externa kostnader	0	-385
Summa övriga externa kostnader	-194 996	-76 091

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden	-45 696	-45 485
Sociala kostnader	-9 122	-8 976
Summa personalkostnader	-54 818	-54 461

Medelantalet anställda har under året varit X personer.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-174 220	-174 221
Avskrivning Markanläggningar	-1 375	-1 375
Avskrivning Installationer	-11 045	-11 046
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 640	-186 642

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-236 159	-260 185
Övriga räntekostnader	-798	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-236 957	-260 185

**Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden**

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	34 844 048	34 844 048
Mark	11 174 866	11 174 866
Markanläggning	27 500	27 500
	46 046 414	46 046 414
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	46 046 414	46 046 414

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början**

Byggnader	-753 091	-578 870
Markanläggningar	-4 294	-2 919
	-757 385	-581 789

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-174 220	-174 221
Årets avskrivning markanläggningar	-1 375	-1 375
	-175 595	-175 596

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-932 980	-932 981
--	-----------------	-----------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	45 113 434	45 289 029
--	-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	33 916 737	34 090 957
Mark	11 174 866	11 174 866
Markanläggningar	21 831	23 206

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Installationer	220 900	220 900
	220 900	220 900
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	220 900	220 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-20 537	-9 491
	-20 537	-9 491
Årets avskrivningar		
Installationer	-11 045	-11 046
	-11 045	-11 046
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	0	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	189 318	200 363
Varav		
Installationer	189 318	200 363

Not 11 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	25 749	51
Forordingar hos leverantörer	0	63 569
Summa övriga fordringar	25 749	63 620

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	3 480	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	33 750	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	21 417	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 140	40 345
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 787	40 345

Not 13 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	2 387 043	2 653 532
Summa kassa och bank	2 387 043	2 653 532

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	15 848 900	16 398 900
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-15 848 900	0
Långfristig skuld vid årets slut	0	16 398 900

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,65%	2020-12-04	0,00	898 900,00	550 000,00	348 900,00
STADSHYPOTEK	1,10%	2021-03-01	0,00	15 500 000,00	0,00	15 500 000,00
Summa			0,00	16 398 900,00	550 000,00	15 848 900,00

*Senast kända räntesatser

*Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 0 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.
Av den långfristiga skulden förfaller 15 848 900 kr till betalning mellan 1 och 2 år efter balansdagen.*

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	14 151	909
Upplupna elkostnader	6 725	0
Upplupna värmekostnader	42 910	0
Upplupna kostnader för renhållning	2 625	0
Upplupna revisionsarvoden	10 000	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	22 908
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	129 498	121 893
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 002	145 710

Not 16 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	17 049 000	17 049 000

Not 17 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Styrelsens underskrifter

ÖSTERJUND 210331

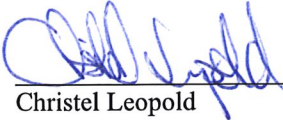
Ort och datum



Henrik Kockum



Therese Danielsson



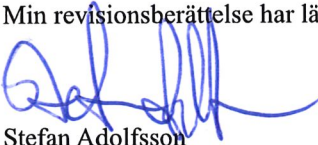
Christel Leopold



Daniel Färderman

Österjund 2021-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats



Stefan Adolfsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hellströmska Palatset

Org.nr 769630-1691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hellströmska Palatset för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Hellströmska Palatsets finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Hellströmska Palatset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Östersund 2021-05-06



Stefan Adolfsson