



FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



ÖSTERSUND OPE 5:27

Aktualitet fastighetsregistret: 2013-01-18
Objektidentitet: 909a6a84-7e7b-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 230116193
Län: 23, Jämtland
Kommun: 80, ÖSTERSUND
Distrikt: 322021, Brunflo
Övriga noteringar:
Socken: Brunflo
Lantmäterikontor
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN, 831 82 ÖSTERSUND Kontor: ZK62 Tel: 063-143000

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: Z-BRUNFLO OPE 5:27
Omregistreringsdatum: 1992-06-03
Akt: 2380-92/20

URSPRUNG

ÖSTERSUND OPE 5:5

ADRESS



Adress: Torvollsvägen 110
Postnr: 831 92
Postort: Östersund
Kommundel: Brunflo

LAGFART



Lars Mikael Eriksson

Personnummer: 19821117-8259
Adress: TORVALLA BY 195
831 92 ÖSTERSUND
Akt: D-2018-00067808:1
Inskrivningsdag: 2018-02-13, Andel 1/1
Beslut: Beviljad
Fång: Bodelning pga. samboförhållandets upphörande 2017-11-10, Andel 1/1
Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord mm
Akt: D-2018-00067808:1
Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår: 2018
Taxeringsid: 232055-2
Taxeringsvärde i tkr: 839
Tax.enhet avser: ÖSTERSUND OPE 5:27
Hel registerfastighet

Taxerade ägare

19821117-8259

Eriksson, Mikael
TORVALLA BY 195
831 92 ÖSTERSUNDAndel: 1/1
Juridisk form: Fysisk person**Värderingsenheter**

Småhusbyggnad		Småhusmark	
Skatteverkets id:	300920593	Skatteverkets id:	110524484
Tax.värde i tkr:	103	Tax.värde i tkr:	736
Riktvärdeområde:	2380044	Riktvärdeområde:	2380044
Boyta i kvm:	40	Areal i kvm:	1 985
Tot. värdegr. yta i kvm:	40	Typ av bebyggelse:	Friliggande
Summa standardpoäng:	10	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningscentrum
Typ av bebyggelse:	Friliggande	Belägenhet:	Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningscentrum	VA:	Vatten saknas, Avlopp saknas
Nybyggnadsår:	1953		
Värdeår:	1953		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenheter:	110524484 (Skatteverkets id)		

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 5 st, Summa: 1 700 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 2 500	Belopp:	SEK 1 500	Belopp:	SEK 10 000
Inskrivningsdag:	1949-09-14	Inskrivningsdag:	1953-12-23	Inskrivningsdag:	1954-06-02
Akt:	49/809	Akt:	53/1739	Akt:	54/815
Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad
Innehav:					
Akt:	49/810				
Beslut:	Beviljad				
JÄMTLANDS LÄNS SPARBANK					
BOX 358 831 25 ÖSTERSUND					
Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6		
Belopp:	SEK 986 000	Belopp:	SEK 700 000		
Inskrivningsdag:	2009-04-20	Inskrivningsdag:	2016-03-07		
Akt:	09/5675	Akt:	D-2016-00095909:3		
Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad		

INSKRIVNING ALLMÄNT

Aktualitet inskrivningsdelen:	2020-03-24	Senaste ändring för fastigheten:	2019-04-01
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Härnösand	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L57/197, L57/197A, L00/4594, L00/4595, L00/4596, L08/13234, L08/13233

AVTALS RÄTTIGHETER



Förmånsordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
4	Avtalsservitut	VÄG	1996-01-24	96/1396	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VÄG	Last	Avtalsservitut	23-IM1-96/1396.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1948-03-13	23-BRU-801	Fastighetsreglering	1992-07-31	2380K-92/17
Anläggningsåtgärd	2013-01-18	2380K-2012/104			

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
2 405 kvm	2 405 kvm	0 kvm
0,24 ha	0,24 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6999576,67	488089,36	7002154,1	1447468,83

TIDIGARE ÄGARE



Linda Marie Christine Texmo

Adress: HEDEFORSVÄGEN 13 G
443 61 STENKULLEN

Akt: 09/11804

Inskrivningsdag: 2009-07-29

Beslut: Beviljad

Fång: Köp 2009-07-15, Andel 1/2

Akt: 09/11804

Köpeskillning: 1 150 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

MARIA PERSSON

Adress:

Akt: 57/197A

Inskrivningsdag:

Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1954-05-29, Andel 1/2

Akt: 57/197A

Överlåten andel: 1/2

Per Martin Texmo

Adress: HEDEFORSVÄGEN 13 G
443 61 STENKULLEN

Akt: 09/11805

Inskrivningsdag: 2009-07-29

Beslut: Beviljad

Fång: Köp 2009-07-15, Andel 1/2

Akt: 09/11805

Köpeskillning: 1 150 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Sven Olof Magnus Stenwall

Adress: ERIKSBERGSVÄGEN 51
831 43 ÖSTERSUND

Akt: 08/13234

Inskrivningsdag: 2008-08-21

Beslut: Beviljad

Fång: Köp 2008-05-31, Andel 1/2

Akt: 08/13234

Köpeskillning: 975 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Leif Åke Gisslén

Adress: LAGUNVÄGEN 13
139 75 DJURHAMN

Akt: 00/4594

Inskrivningsdag: 2000-04-28

Beslut: Beviljad

Fång: Arv 2000-03-16, Andel 1/3

Akt: 00/4594

Överlåten andel: 1/3

Erik Gustaf Gisslén Persson

Namn på lagfart: ERIK PERSSON

Adress:

Akt: 57/197

Inskrivningsdag:

Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1954-05-29, Andel 1/2

Akt: 57/197

Överlåten andel: 1/2

Carin Elisabet Schönning

Namn på lagfart: CARIN ELISABET GISSLÉN SCHÖNNING

Adress: ÄLGNÄS 607
823 92 HOLMSVEDEN

Akt: 00/4595

Inskrivningsdag: 2000-04-28

Beslut: Beviljad

Fång: Arv 2000-03-16, Andel 1/3

Akt: 00/4595

Överlåten andel: 1/3

Lars Mikael Eriksson

Adress: TORVALLA BY 195
831 92 ÖSTERSUND

Akt: D-2016-00095909:2

Inskrivningsdag: 2016-03-07

Beslut: Beviljad

Nytt beslut: 2016-04-11 D-2016-00155412:2

Fång: Köp 2016-03-04, Andel 1/2
Köp normalfall

Akt: D-2016-00095909:2
Köpeskilling: 2 000 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Jan Erik Gisslén

Adress: PASSAREVÄGEN 8
155 31 NYKVARN

Akt: 00/4596

Inskrivningsdag: 2000-04-28

Beslut: Beviljad

Fång: Arv 2000-03-16, Andel 1/3

Akt: 00/4596

Överlåten andel: 1/3

Cristina Maria Stenwall

Adress: ERIKSBERG SVÄGEN 19 D
831 43 ÖSTERSUND

Akt: 08/13233

Inskrivningsdag: 2008-08-21

Beslut: Beviljad

Fång: Köp 2008-05-31, Andel 1/2

Akt: 08/13233
Köpeskilling: 975 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Lisa-Karin Gry Flodin

Adress: REGEMENTSGATAN 31 B LGH 1102
831 35 ÖSTERSUND

Akt: D-2016-00095909:1

Inskrivningsdag: 2016-03-07

Beslut: Beviljad

Nytt beslut: 2016-04-11 D-2016-00155412:1

Fång: Köp 2016-03-04, Andel 1/2
Köp normalfall

Akt: D-2016-00095909:1
Köpeskilling: 2 000 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR**Planer****STRANDBEBYGGELSE OPEÅN, TORVOLLSVÄGEN-SÖDRA DELEN, OPE 2:11,
5:20 M FL**

Detaljplan

Akt:	2380K-P2007/7
Status:	Beslut
Beslutsdatum:	2007-03-21
Senaste ändring:	2018-03-06
Laga kraft:	2007-04-18
Genomförande:	2007-04-19 - 2012-04-18
Mynd. aktbet.:	B136
Berörd kommun:	Östersund

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

1%AV STAMFASTIGHETENS ANDEL I FISKE (AKT 23-BRU-801)

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

ÖSTERSUND TORVALLA GA:4

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader