

Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Unik identifikation:	Östersund Pekpinnen 1
Ägarens namn:	Daniel Jovanovski/Sofie Lundqvist
Fastighetsbeteckning:	Pekpinnen 1
Adress:	Färjemansgatan 30
Postadress:	83141 Östersund



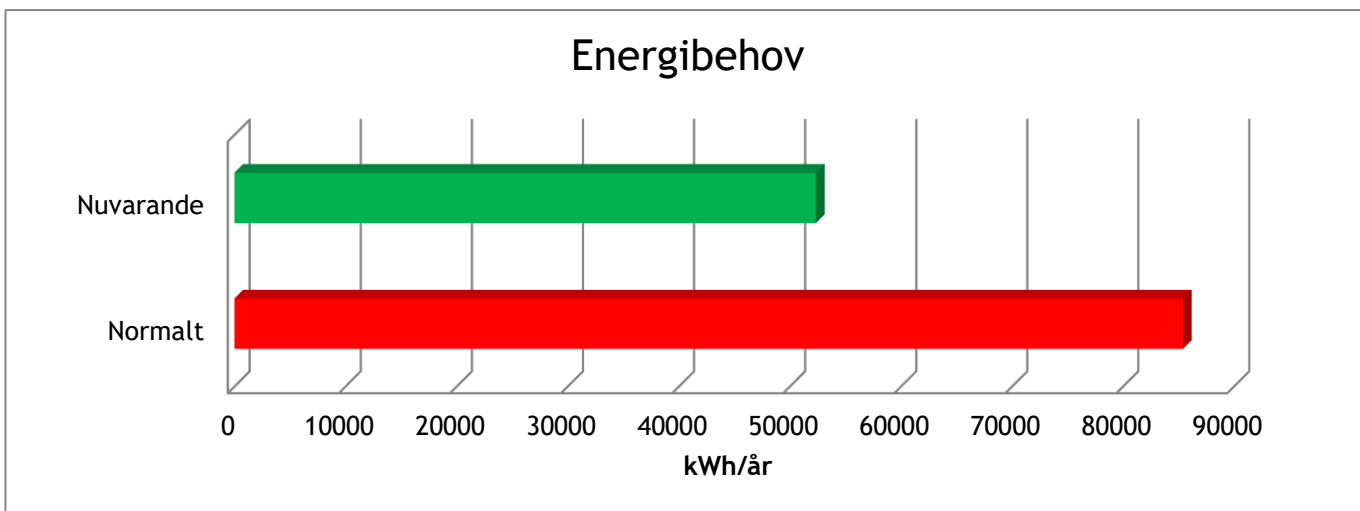
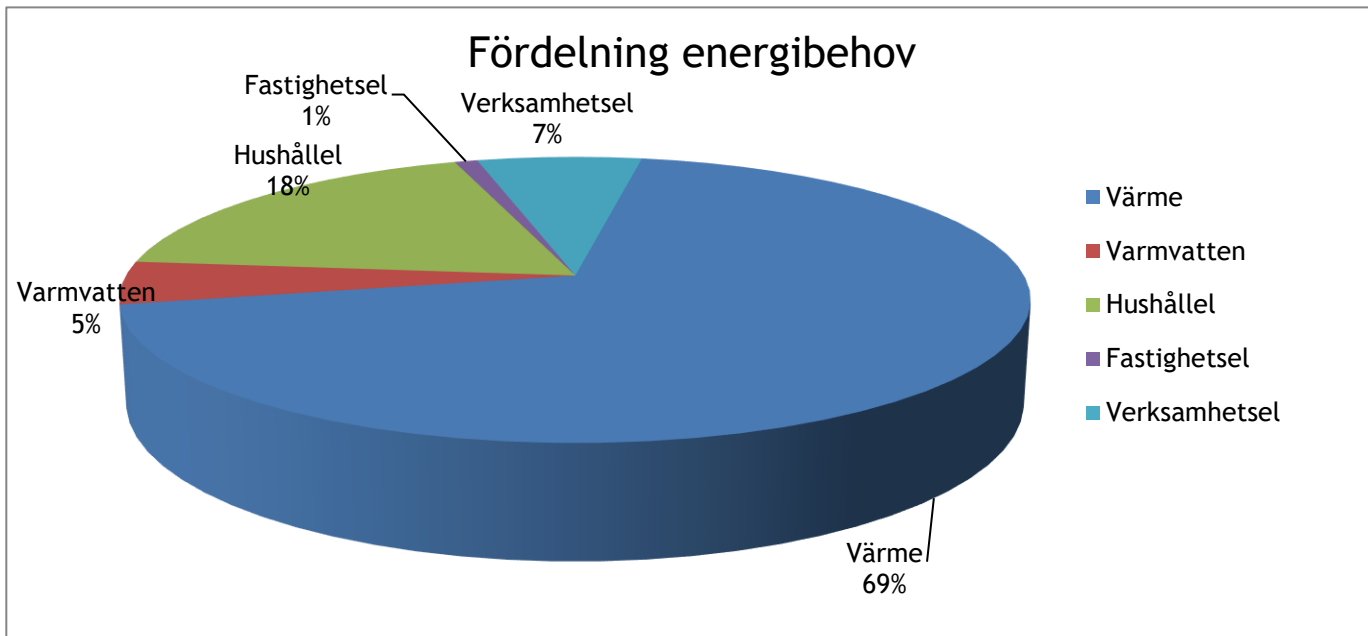
Uppvärmd area:	540 m ²
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Inköp av energi inkl hushållsel:	53 678 kWh/år
Primärenergianvändning:	29 227 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	54 kWh/m ²
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav):	90 kWh/m ²
Energiklass:	B

Energistatus före och efter åtgärder

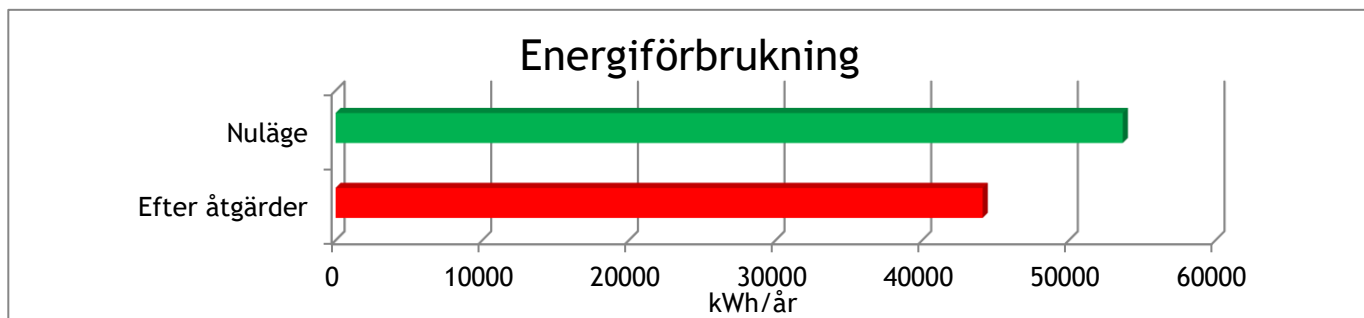
Fastighetsbeteckning: Pekpinnen 1

Nuvarande energibehov

Uppvärmning	36 100 kWh
Varmvatten	2 500 kWh
Hushållsel	9 600 kWh
Fastighetsel	500 kWh
Verksamhetsel	3 600 kWh
Summa nuvarande energibehov	52 300 kWh
<i>Normalt energibehov</i>	85 400 kWh

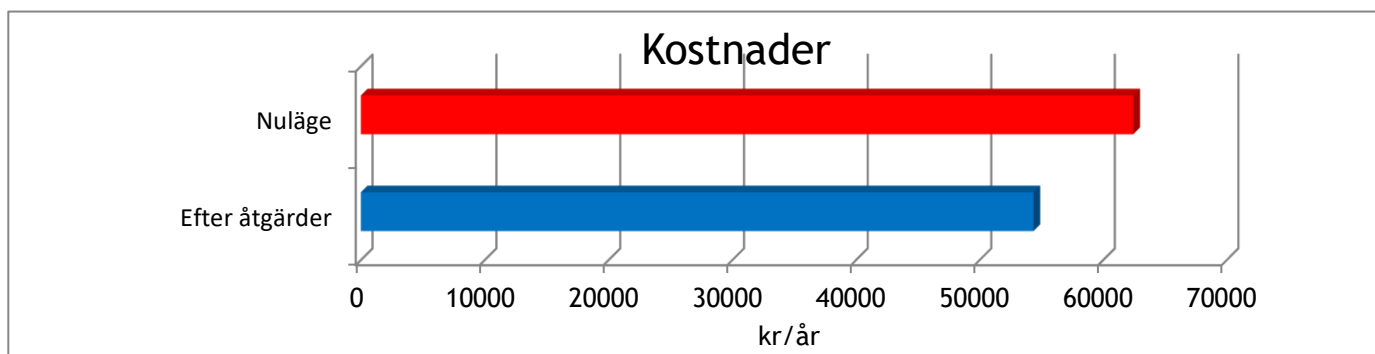


Nuvarande energibehov är 33100 kWh lägre än normalt energibehov.



Nuvarande årligt inköp av energi är (omräknat till kilowatt-timmar) 53 678 kWh.

Energiförbrukningen minskar med 17,8 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

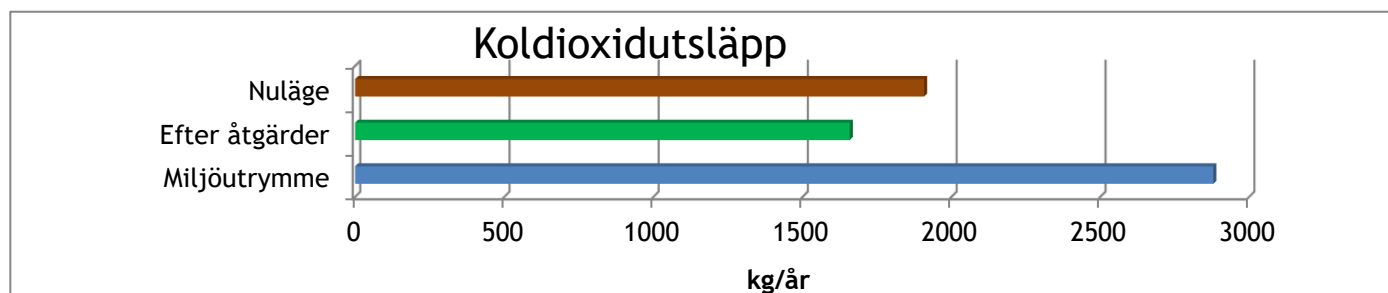


Nuvarande årliga energikostnaden i ditt hus är 62 500 kr.

Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 1 000 kr.

Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 0,1 år.

Kostnaderna minskar med 12,9 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

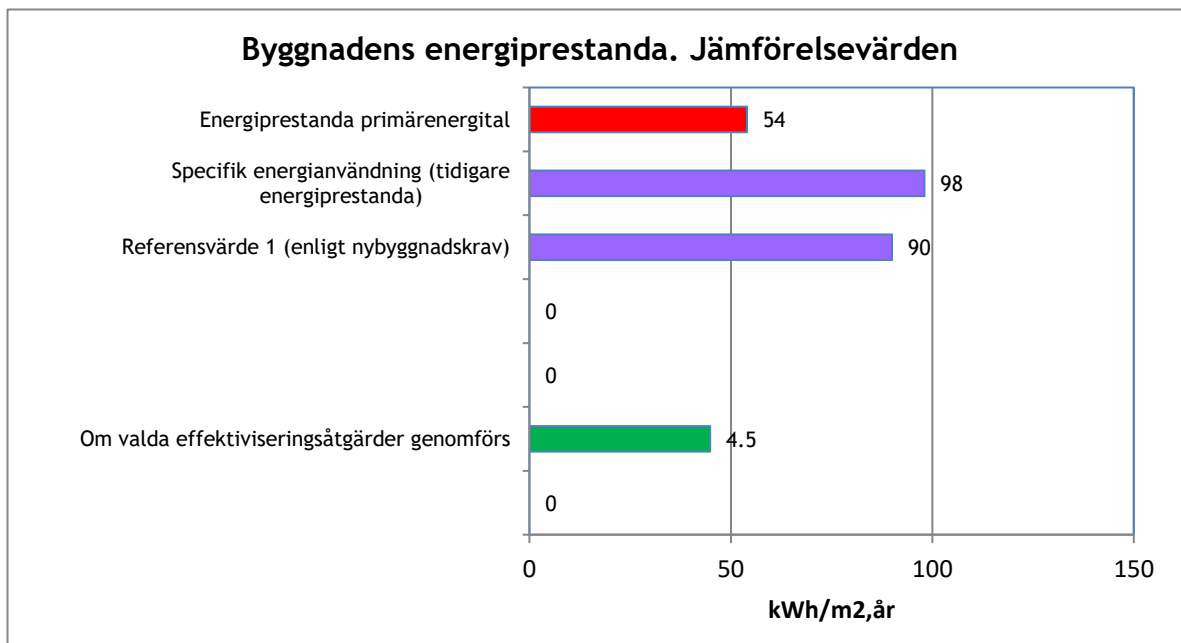
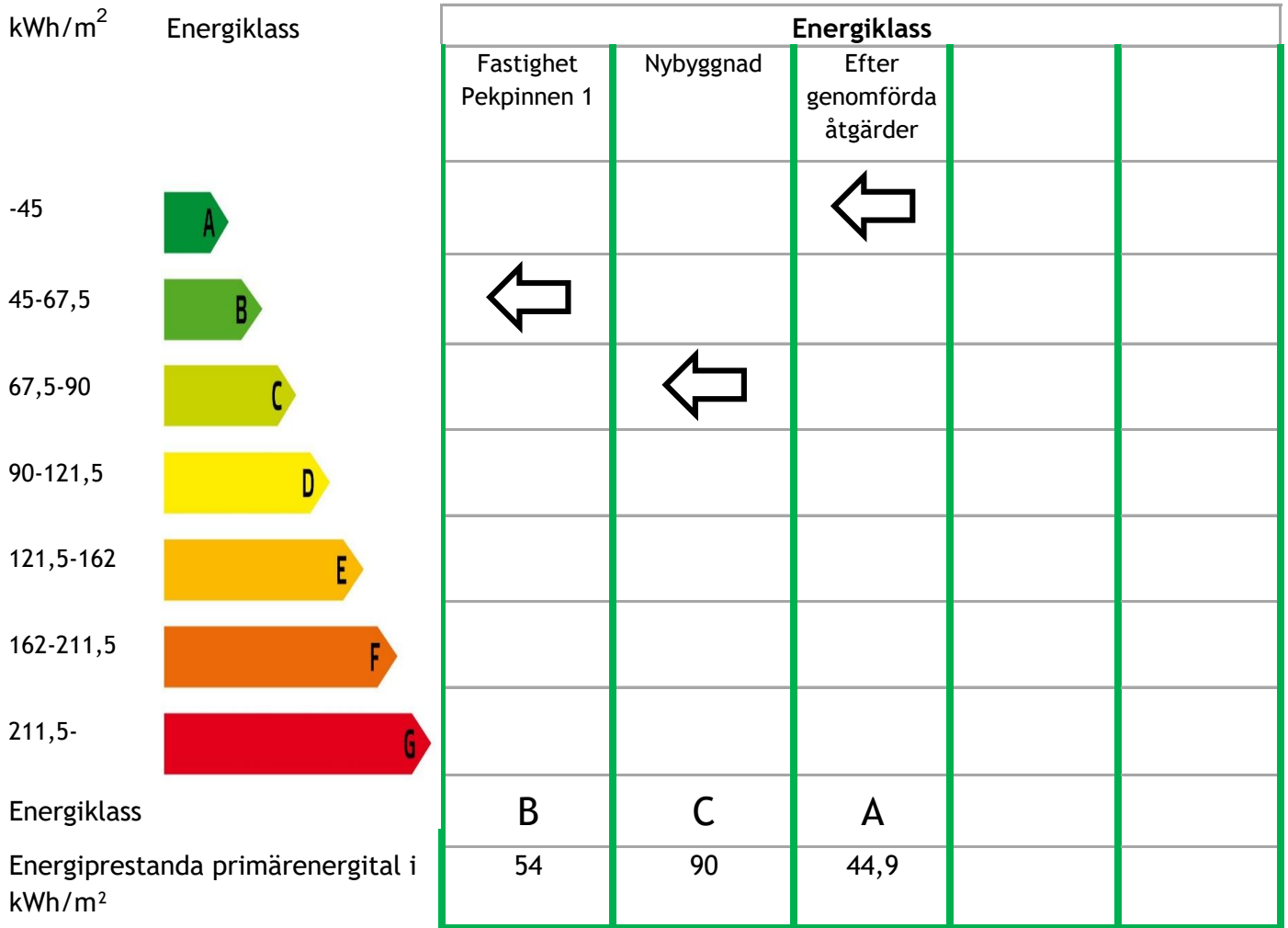


Nuvarande koldioxidutsläpp från ditt hus är 1 900 kg/år.

De beräknade koldioxidutsläppen räknat enligt miljöutrymmet är 2 900 kg/år.

Koldioxidutsläppen minskar med 13,1 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

Byggnadens energiklass



Förklaringar

I staplarna efter åtgärder i diagrammen visas inte effekten av byte av uppvärmning. Effekten av byte av uppvärmning visas separat i rapporten.

Energibehov

Årligt energibehov i Ditt hus skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Normalförbrukning

Energianalysen indikerar om det föreligger besparingspotential i din energiförbrukning jämfört med normalförbrukningen. Normalförbrukningen är den förbrukning som ett likvärdigt hus beräknas ligga på med hänsyn till husets allmänna standard, typ av hus, storlek på huset, geografiskt område samt familjens storlek.

Är energiförbrukningen i ditt hus lägre än normal förbrukning kan det bero på att byggnaden är välskött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Årligt inköp av energi

Det årliga inköpet av energi är en summering av olika energislag. Olja, gas ved samt pellets har omräknats till kilowatt-timmar (kWh). Antaganden har gjorts om olika bränsles energiinnehåll.

Hushållselförbrukning

Med hushållselförbrukning menas el till matlagning, diskning, tvätt och tork, kyl och frys, belysning samt hemelektronik.

Värms ditt hus av till exempel en oljepanna, pelletspanna, vedpanna eller fjärrvärme antas att elförbrukningen är lika med hushållselförbrukningen.

Har ditt hus däremot någon typ av elvärme, dvs. direktverkande el, elpanna eller värmepump, beräknas hushållselförbrukning utifrån en schablonberäkning som grundas på att antal personer som bor i huset samt storleken på huset.

Energi till varmvatten

Energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen om denna uppgift finns tillgänglig. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per person som bor i huset.

Miljöutrymme

Varje år släpper varje person i Sverige ut 1,6 ton koldioxid för energi till boende i villa och radhus. Enligt FN:s klimatpanel behöver vi reducera våra utsläpp med minst 20 procent vart 10:e år till år 2050. Det innebär år 2030 en maxgräns på 960 kg per person och år.

Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Area A-temp med lägre/högre inomhustemperatur än normalt	540 m ²
Antal grader i area med lägre/högre inomhustemperatur än normalt	18 °C

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
Beräknad förbrukning	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	39 360	36 831	42 957	39 577	50 377
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	625	625	729	729	729
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt Biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	2 529			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	10 800

Normalisering av internlast p.g.a. avvikelser i internlast

Hushållsenergi uppmätt/beräknad	9 593 kWh/år
Hushållsenergi normal användning	16 200 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	-12,2 kWh/m ²
Avvikelse värmetilskott	-6,1 kWh/m ²
Förändring värmetilskott	-3 380 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Specifik energi-användning	Normaliserat enligt BEN	Primärenergi enligt BBR25	Primärenergi enligt BBR29
Normalårskorrigerad förbrukning (Energiindex)	kWh/år	41 726	52 941	41 344	29 227
Byggnadens energiprestanda/ primärenergital	kWh/m ²	77	98	77	54
Energiklass	A-G	C	D	C	B

Förklaringar till korrigeringar för normal energianvändning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 8 271 kWh p.g.a. normala energianvändningen till tappvarmvatten är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
---	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 6 231 kWh p.g.a. att inomhustemperaturen är lägre än normalt i delar eller hela fastigheten.
--	---

Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 3 380 kWh/år p.g.a. uppmätt hushållsenergi är lägre än vad som är normalt.
-------------------------------------	---