

Kostnads­kalkyl

Bostadsrättsföreningen Staben Anno 1918 Östersund, Org nr 769639-4423

Erik persson

Adam Erlandsson

Robert Babic

Innehåll

1. Inledning.....	2
Förutsättningar.....	2
Bostadsrättslagen.....	2
Underlag.....	2
Upplåtelse.....	2
2. Beskrivning av Fastigheten.....	4
3. Ekonomisk sammanställning.....	7
3A. Fastighetsförvärvet.....	7
3B. Finansiering.....	8
3C. Beräkning årliga kostnader.....	9
3D. Intäkter.....	10
4. Redovisning av lägenheterna.....	11
5. Ekonomisk prognos.....	12
6. Känslighetsanalys.....	13
7. Särskilda förhållanden.....	14

1. Inledning

Förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Staben anno 1918, org. nr 769639-4423, har registrerats hos Bolagsverket 2021-01-05. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Bostadsrättslagen

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat en kostnadskalkyl för föreningens verksamhet.

Underlag

Förening avser att förvärva samtliga aktier i Staben 9 AB, org. nr 559079-9978, som vid tidpunkten är lagfaren ägare till fastigheten Östersund Staben 9. Fastigheten Östersund Staben 9 kommer därefter att genom s.k. underprisöverlåtelse motsvarande fastigheternas skattemässiga värde överföras till bostadsrättsföreningen mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kapitlet i inkomstskattelagen (1999:1229). Staben 9 AB kommer efter förvärvet av fastigheten avyttras för likvidation. För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer föreningens anskaffningskostnad ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktig vinst. Det skattemässiga omkostnadsbeloppet har beräknats till cirka 19 820 000 SEK.

Kostnadskalkylen grundar sig på beräknad anskaffningskostnad för föreningens hus och framgår i Sektion 3a. Vidare, föreningens årliga kostnader och intäkter, grundar sig på vid tiden för upprättande av kalkylen gällande kapitalkostnader samt bedömda driftkostnader och intäkter.

Upplåtelse

Exploatören avser att låta bygga 10 bostadslägenheter inom befintlig byggnad på fastigheten Staben 9 som tidigare använts som kontorslokaler. Bygglov beviljades 2017-11-09. Startbesked samt fastställande av kontrollplan 2020-12-15.

Entreprenaden skall regleras genom avtalsform AB-04 delad entreprenad. Bolaget avser att överlåta fastighet och de garantier som följer entreprenad till Föreningen. Bostadsrätterna beräknas att upplåtas under April 2021. Inflyttning beräknas att ske under Maj 2021.

Säljaren står för samtliga kostnader för lagfart, pantbrev för föreningens lån, arvode till mäklare för försäljning av bostadsrätterna samt återstående produktionskostnader inkl. konsultarvoden enligt överlåtelseavtalets utformning.

Bankgaranti kommer att upprättas och registreras hos Bolagsverket som säkerhet för återbetalning av förskott enligt 5 kap. 5§ bostadsrättslagen (1991:614).

Säljaren har åtagit sig att garantera återköp av lägenheter som per 2021-08-31 ej upplåtits enligt avtal för osålda lägenheter.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

2. Beskrivning av Fastigheten

2.A

Fastighetsbeteckning	Östersund, Staben 9	
Fastighetstyp	320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	
Adress	Östersund, Storgatan 47	
Läge	Fastigheten ligger på Storgatan 47 mitt i centrum med närhet till shopping, service, skolor och kommunikationer.	
Planförhållanden	Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Detaljplanen är från 1984-09-24 (Genomf. slut: 1992-06-30)	
Servitut mm	Avtalsservitut, Soprum, Belastning	
Taxeringsvärde	8 282 000	
Areal Fastighet	636	
Area byggnad(-er)	Bostadsarea	451 kvm
	Lokalarea	- kvm
	Total upplåten area	451 kvm
Antal bostadslägenheter	10	
Antal lokaler	0	
Antal P-platser	10 P-platser	
Byggnadsbeskrivning	En byggnad som består av 1 trapphus med 3 våningar. Bostadslägenheter i storlekarna mellan 1 till 3 rum och kök. Samtliga lägenheter är nyligen genomgripande renoverade med nya kök, nya vitvaror, nya ytskikt och nya badrum med kakel och klikner.	

2.B

Byggnadsår	1884 (enligt tidigare ägare)
Värdeår	2021
Grund	Betong.
Stomme/väggar	Betong/tegel
Bjälklag	Trä och betong
Fasad	Tegel samt puts
Yttertak	Falsad plåt
Fönster	Tvåglas träfönster.

Instalationer

Uppvärmning	Fjärrvärme. Vattenburen värme med radiatorer.
Ventilation	Mekanisk ventilation med återvinning och närvarostyrning (FTX).
El- och VA-anslutning	Kommunal el- och VA-nät
Kommunikation	Fiber

Lägenheter

Invändig väggbehandling	Målat
Invändig takbehandling	Målat
Golvbeläggningar	3-stav parkett
Kök	Utrustning: Hällspis, Kyl eller Kyl/frys, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, fläkt över spishäll, nya köksstommar. Stänkskydd i mosaik/kakel. Bänskiva i laminat. Diskho i plåt.
Wc/Duschrum	Klinker på golv och vägg, golvvärme, tvättstall/kommod, handdukshållare, dusch och duschvägg. Tvättmaskin.

Allmänna och gemensamma utrymmen

Sophantering	Gemensamt soprum på innergård
Tvättstuga:	Samtliga lägenheter har egen tvättmaskin
Källare/vind	Lägenhetsförråd i källare

Markanläggning	Parkeringsområde med totalt 10 P-platser på fastigheten där tillhörande carport har 6 P-platser varav en för motorcykel alt. liten bil.
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Övrigt

Underhållsbehov

Efter färdigställd renovering kommer teknisk statusbesiktning utföras. I besiktningen kommer det att framgå återgärder/underhåll som bedöms vara i behov av att utföras år 1-11. Kostnader för åtgärderna finansieras dels av reparationsfond som ingår i föreningsanskaffningskostnad dels med medel som årligen sätts av till föreningens fond för yttre underhåll.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen).

3. Ekonomisk sammanställning

3A. Fastighetsförvärvet

Förvärvskostnaden för Bostadsrättsföreningen Staben Anno 1918, org. nr 769639-4423, är beräknad till 19 820 000 SEK.

Kostnadslag	Belopp	Kr/kvm
Köpeskillning fastighet	5 600 000	
Köpeskillning aktier	13 636 000	
Reparationsfond	100 000	
Stämpelskatt, lagfart och pantbrev	84 000	
Byggherrekostnader, försäljningskostnader, övrigt m.m.	350 000	
Kassa	50 000	
Summa total och bedömd förvärvskostnad	19 820 000	43 947

3B. Finansiering

I nedanstående tabell presenteras föreningens finansieringsplan. Finansiering genom banklån grundar sig på lämnade offerter från Kreditinstitut utifrån gällande marknadsvillkor och är ett förslag från styrelsen. Den slutgiltiga faktiska räntenivån samt räntebindningsstrategi kan komma att förändras till den dag föreningen faktiskt handlar upp sin långsiktiga belåning.

Förening avser tillämpa rak amortering motsvarande ca 1,11% av föreningens ursprungliga lånebelopp.

Källa	Belopp	Ränta (Kr)	Ränta (%)	Amort (Kr)	Bindn.tid (Kr)	Bindn.tid (År) (Kr/kvm Boa)
Lån	1 750 000		2,00%	35 000	19 444	3
Lån	1 500 000		2,00%	30 000	16 667	3
Lån	1 500 000		2,00%	30 000	16 667	3
Summa lån	4 750 000					10 532
Insatser och upplåtelseavgifter	15 020 000					33 304
Eget kapital i förvärvat AB	50 000					
Totalt	19 820 000		2,00%	95 000	52 778	3,00
			Snittränta			*

*Genomsnittlig Bindn.tid

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttreunderhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med belopp motsvarande minst 0,1% av byggnadens taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp motsvarande 40 kr/kvm BOA och LOA vilket motsvarar ca 0,25 % av fastighetens beräknade taxeringsvärde.

Avsättning för yttre underhåll år 1 motsvarar: 18 040.

3C. Beräkning årliga kostnader

I tabell nedan presenteras bedömda drift/underhållskostnader. Bedömningen av de löpande driftkostnaderna har beräknats utifrån den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det presenterade värdet.

Kapitalkostnader i nedanstående tabell är tagna från sammanställning enligt sektion 3B.

Driftkostnader som bostadsrättshavare av bostad tecknar eget avtal med leverantör och själv svarar för kostnaden är:

1. Hushållsel, 300-700 kr per månad
2. TV/bredband/telefoni, 300-600 kr per månad
3. Hemförsäkring, 200-500 kr per månad

Övriga kostnader svarar bostadsrättshavaren för.

Kostnadsslag	Belopp	Kr/kvm Boa o Loa
Kapitalkostnader enl 3B.	95 000	211
Amortering	52 778	117
Summa	147 778	328
Drift/underhållskostnader:		
Vatten och Avlopp	20 447	45
Värme och varmvatten	59 500	132
Fastighetsel	5 292	12
Fastighetsskötsel	14 533	32
Ekonomisk förvaltning	22 500	50
Revision	15 000	33
Försäkring inkl BRF tillägg	12 545	28
Sophämtning	13 901	31
Trappstädning	9 600	21
Övrigt/löpande underhåll	4 851	11
Summa	178 169	395
Fastighetsskatt*	-	-
Yttre fond	18 040	40
Summa av beräknade årliga kostnader	343 987	763

*Vid nybyggnad och vid ombyggnad, som kan jämföras med nybyggnad, betalar man från och med år 2012 ingen skatt under femton år efter värdeåret/nybyggnadsåret. Från och med år sexton betalas fastighetsskatten.

Skattvärde har ännu inte fastställts men har beräknats till:

Mark bostäder	1 082 000	Mark lokal	-
byggnad bostäder	7 200 000	byggnad lokaler	-
Summa	8 282 000		

3D. Intäkter

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal och i förekommande fall även hyresintäkter. I kommande tabell nedan presenteras lägenheternas årsavgifter, gällande/bedömda hyresintäkter från P-platser och ev. övriga intäkter.

Intäkter	Belopp	Kr/kvm
Årsavgifter	296 467	
Hyresintäkter parkeringar*	47 520	
<small>* Hyresintäkterna är beräknade på 10 p-platser enligt följande: 4st med en hyra om 350/mån med motorvärmare och 6st á 500/mån för plats i carport med motorvärmare. 10% vakansgrad.</small>		
Totalt	343 987	

4. Redovisning av lägenheterna

I följande tabell presenteras samtliga lägenheter med insatser, andelstal, årsavgifter m.m.

Lgh nr	Vån plan	Lgh Spec	Ant. Rum	Yta (r o k)	insats (kvm)	Upplåtelse-avgift (kr)	Totalt insats och Upplåtelse-avgift (kr)	And. Tal (%)	Årsavg (*) (kr)	Månavg (*) (kr/mån)	Årsavg (*) (kr/kvm boa)
1001	e	UP	2	33,5	1 035 000	115 000	1 150 000	7,428%	22 172	1 848	662
1002	e	UP	2	28,0	895 500	99 500	995 000	6,208%	18 557	1 546	663
1003	e	UP	2	46,0	1 242 000	138 000	1 380 000	10,200%	30 389	2 532	661
1101	1	UP	1	34,5	1 035 000	115 000	1 150 000	7,650%	22 829	1 902	662
1102	1	UP	2	52,5	1 350 000	150 000	1 500 000	11,641%	34 662	2 888	660
1103	1	UP	2	50,0	1 440 000	160 000	1 600 000	11,086%	33 018	2 752	660
1201	2	UP	1	37,5	1 125 000	125 000	1 250 000	8,315%	24 801	2 067	661
1202	2	UP	2,5	60,0	1 755 000	195 000	1 950 000	13,304%	39 592	3 299	660
1203	2	UP	1	34,0	1 057 500	117 500	1 175 000	7,539%	22 501	1 875	662
1301	3	UP, T	3	75,0	2 583 000	287 000	2 870 000	16,630%	47 946	3 995	639
Totalt	10 st lgh			451	13 518 000	1 502 000	15 020 000	100%	296 467	24 706	657

snitt kr/kvm boa:

Årliga hyresintäkter P-platser

47 520

Totalt Årliga Intäkter

343 987

Beteckningar:

UP, Gemensam uteplats i första plan.

T, Takterass ca 10 kvm

* Avgift år 1. Avgiften avser varmhya (se sammanställning drift- och underhåll).

Givet antagandet om årlig ökning av driftkostnaderna så kommer förenings årliga kostnader att öka.

En höjning av årsavgifterna är därefter nödvändigt, se sektion ekonomisk prognos.

5. Ekonomisk prognos

Antaganden Prognos:								
År	1	2	3	4	5	6	11	16
Inflation 2%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Snittränta enl. sektion 3B.	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Bostadsrättsarea	451	451	451	451	451	451	451	451
1. Resultatprognos								
Intäkter								
Årsavgifter	296 467	302 396	308 444	314 613	320 905	327 323	361 391	399 005
Hysesintäkter lokaler	-	-	-	-	-	-	-	-
Hysesintäkter P-platser	47 520	48 470	49 440	50 429	51 437	52 466	57 927	63 956
Summa	343 987	350 867	357 884	365 042	372 342	379 789	419 318	462 961
Kostnader								
Drift och Underhåll	178 169	181 732	185 367	189 074	192 856	196 713	217 187	239 792
Fastighetsavgift Bostäder	-	-	-	-	-	-	-	20 029
Fastighetskatt Lokaler	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa	178 169	181 732	185 367	189 074	192 856	196 713	217 187	259 821
Kapitalkostnader								
Låneräntor	95 000	94 050	93 110	92 178	91 257	90 344	85 916	81 706
Amortering = avskrivning*	52 778	52 778	52 778	52 778	52 778	52 778	60 000	60 000
Övriga avskrivningar*	291 835	291 835	291 835	291 835	291 835	291 835	284 612	284 612
Summa	439 612	438 662	437 722	436 791	435 869	434 956	430 529	426 318
Åretsresultat	- 273 795	- 269 528	- 265 205	- 260 824	- 256 383	- 251 880	- 228 398	- 223 178
Avsättning underhållsfond	18 040	18 401	18 769	19 144	19 527	19 918	21 991	24 279
2. Kassaflödesprognos								
Summa Intäkter	343 987	350 867	357 884	365 042	372 342	379 789	419 318	462 961
Summa Kostnader	- 617 781	- 620 395	- 623 089	- 625 865	- 628 725	- 631 669	- 647 716	- 686 139
Återföring övriga avskrivningar	291 835	291 835	291 835	291 835	291 835	291 835	284 612	284 612
Kassaflöde löpande drift	18 040	22 306	26 630	31 011	35 452	39 954	56 215	61 434
Ackumulerat sk betalnetto	-	168 040	190 346	216 976	247 987	283 439	296 582	383 624
Ackumulerad underhållsfond	-	18 040	36 441	55 210	74 354	93 881	197 533	311 973
Föreningens Likviditet	150 000	186 080	226 787	272 186	322 341	377 320	494 115	695 597

* Föreningen avser att tillämpa komponentavskrivning i enlighet med BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Nedan framgår det beräknade avskrivningsunderlaget samt avskrivningsbelopp år 1.

Underlag för avskrivning: 17 230 621
 Avskrivningsbelopp: 344 612

Föreningens årsavgifter täcker delar av detta till motsvarande amortering på föreningens långsiktiga lån. Detta då årsavgifterna är beräknade för att täcka föreningens löpande utbetalningar. Om övriga avskrivning tas med leder det till negativt resultat för föreningen men påverkar dock ej likviditeten och därmed inte heller årsavgiftens storlek. Föreningen kan i framtiden besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften. Efter att lån är slutamorterat låter föreningen det då gällande beloppet för amortering ingå i de uttagna årsavgifterna tills byggnaden är helt avskriven.

6. Känslighetsanalys

Känslighetsanalysen är baserad på angiven avgiftsnivå

och redogör för hur mycket avgiften måste höjas per kvm om:

1. Räntestigning på 1% från ränta i ekonomisk plan
2. VA samt Uppvärmningskostnader skulle höjas med 15%
3. 25% bortfall i hyresintäkter P-platser
4. Behov av ökad belåning pga finansiering oförutsedda kostnader. Lån baserad på 10% av totala taxeringsvärdet

Variabel	(kr/kvm boa)	Ökning (%)
Avgiftsnivå utgångsläge	657	0,00%
Räna + 1%	105	16,02%
VA + Uppvärmning + 15%	27	4,04%
Bortfallintäkter -25%	26	4,01%
Ökad belåning + 10% av tax.värde	37	5,59%

Vidare är det även intressant att visa på hur de enskilda faktorerna Inflation och ränta har inverkan på Årsavgifterna över tid om de avviker från vad som anges i sektion 5. Detta presenteras i nedanstående tabell.

År	1	2	3	4	5	6	11	16
Enligt prognos:								
Årsavgift, totalt	296 467	302 396	308 444	314 613	320 905	327 323	361 391	399 005
Årsavgift, kr/ kvm boa	657	671	684	698	712	726	801	885
Enligt ekonomisk plan +1%-enhet ökning räntor allt annat lika								
Årsavgift, totalt	343 967	349 374	354 905	360 563	366 349	372 268	405 841	442 966
Årsavgift, kr / kvm boa	763	775	787	799	812	825	900	982
Årsavgift, kr / kvm boa +/-	105	104	103	102	101	100	99	97
Enligt ekonomisk plan +2%-enhet ökning räntor allt annat lika								
Årsavgift, totalt	391 467	396 351	401 366	406 512	411 794	417 212	450 291	486 927
Årsavgift, kr / kvm boa	868	879	890	901	913	925	998	1 080
Årsavgift, kr / kvm boa +/-	211	208	206	204	202	199	197	195
Enligt ekonomisk plan +1%-enhet ökning i inflation allt annat lika								
Årsavgift, totalt	296 467	304 213	312 115	320 175	328 395	336 781	363 563	403 575
Årsavgift, kr / kvm boa	657	675	692	710	728	747	806	895
Årsavgift, kr / kvm boa +/-	-	4	8	12	17	21	5	10
Enligt ekonomisk plan +2%-enhet ökning i inflation allt annat lika								
Årsavgift, totalt	296 467	306 031	313 969	322 065	330 324	338 748	365 735	408 145
Årsavgift, kr / kvm boa	657	679	696	714	732	751	811	905
Årsavgift, kr / kvm boa +/-	-	8	12	17	21	25	10	20

7. Särskilda förhållanden

1. Bostadsrättshavarna skall erlagga insats med belopp som angivits i denna ekonomiska plan. Drift- och underhållskostnader, räntekostnader, fondavsättning och amortering skall finansieras genom medlem som innehar bostadsrätt betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättshavarna i förhållande till lägenheternas andelstal.
2. Upplåtelse-avgift, överlåtelseavgift och pantsättning kan tas ut efter beslut av styrelsen.
3. Några andra avgifter än det som redovisats i denna ekonomiska plan utgår inte, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Uppgifterna i den ekonomiska planen hänför sig till vid tidpunkten kända uppgifter. Angivna ytor för lägenheter och lokaler är ungefärliga uppgifter baserade på av säljaren angiven information.
4. Bostadsrättshavarna skall på egen bekostnad hålla bostadsrättslägenheterna jämte tillhörande utrymmen i gott skick.
5. Det åligger bostadsrättshavarna att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
6. Bostadsrättshaven betalar utöver årsavgiften för hushållsel, abonnemangsavgift för telefoni, bredband och tv.
7. I föreningens stadgar som bifogas framgår vad som gäller vid föreningens upplösning efter likvidation.

[Denna kostnadskalkyl undertecknas med avancerad elektronisk underskrift.]

2021-03-19

Erik persson

Adam Erlandsson

Robert Babic

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 5 kap 3 § Bostadsrättslagen (1991:614), har granskat kostnadskalkylen för bostadsrättsföreningen Staben anno 1918 med organisationsnummer 769639-4423, digitalt signerad av styrelsen 2021-03-19 och får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de uppgifter som är av betydelse vid bedömningen av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De ekonomiska beräkningar som är gjorda är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Som underlag för bedömningen av kostnadskalkylen har handlingar enligt Bilaga 1 genomgått. Vi har inte besökt fastigheten då vi har haft tillgång till goda underlag.

Kalkylen innehåller avskrivning samt avsättning och fondering för framtida underhållsarbete.

Föreningens anskaffningskostnad avser den beräknade kostnaden.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder. Vi bedömer även att bostadsrätterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet att om det sedan kalkylen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte teckna förhandsavtal med bostadsrätt förrän en ny kostnadskalkyl upprättas av styrelsen.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Stockholm 2021-03-19

Stockholm 2021-03-19

Marcus Gyllenhammar

Anders Gullbrandsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Båda intygsnivåerna omfattas av en ansvarsförsäkring.

[Detta intyg undertecknas med avancerad elektronisk underskrift.]

Bilaga 1 – Vid granskningen tillgängliga handlingar:

- Kostnads kalkyl undertecknad av styrelsen 2021-03-19.
- Registreringsbevis, 769639-4423, Bolagsverket 2020-11-26.
- Registreringsbevis, 559079-9979, Bolagsverket 2019-01-10.
- Föreningens stadgar, registrerade av Bolagsverket 2021-01-05.
- Räntheerbjudande, Länsförsäkringar Jämtland, 2021-03-15.
- Bygglov ändrad användning – från kontor till bostäder, Östersunds kommun, 2020-12-15.
- Beräkning taxeringsvärde, Skatteverkets beräkningstjänst.
- Servitutsavtal Staben 1 och 9 avseende in-/utfart samt sophantering, 2016-08-25.
- Utdrag fastighetsregistret Östersund Staben 9.
- Offert fastighetsförsäkring, Länsförsäkringar Jämtland, 2020-09-15.
- Offert trappstädning, Jämtlandsstad & Fastighetsservice AB, 2020-09-14.
- Beräkning fjärrvärmekostnad.
- Beräkning avskrivningskostnad.
- Avtalsutkast avseende hantering av osålda lägenheter.

Deltagare

BORÄTTSBILDARNA Sverige

Påverkare

Anders Gullbrandsson
anders@borattsbildarna.se

Leveranskanal: E-post

ROBERT BABIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-19 13:59:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT BABIC

Datum

Robert Babic
robert.babic@ernet.se

Leveranskanal: E-post

ADAM ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-19 12:31:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ADAM ERLANDSSON

Datum

Adam Erlandsson
adamerlandsson@live.se

Leveranskanal: E-post

ERIK PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-19 13:40:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK PERSSON

Datum

Erik Persson
erik.perssonnn@gmail.com

Leveranskanal: E-post

ANDERS GULLBRANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-19 14:02:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Gullbrandsson

Datum

Anders Gullbrandsson
anders@gullbrandsson.se
708678010

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-19 20:39:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS KARL PETER
GYLLENHAMMAR

Datum

Marcus Gyllenhammar
marcus@gyllenhammarna.com

Leveranskanal: E-post

