

# Samlingsrapport energianalys/energideklaration

<b>Unik identifikation:</b>	Östersund Fjällkon 5
<b>Ägarens namn:</b>	Jacobson, Christina/Jacobson, Philip
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Fjällkon 5
<b>Adress:</b>	Jaktstigen 38
<b>Postadress:</b>	83143 Östersund



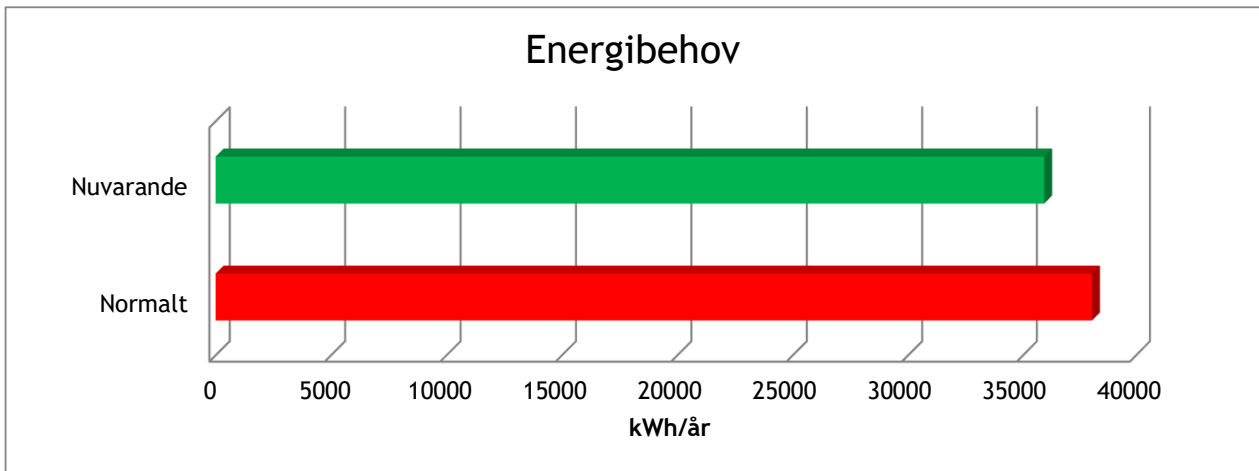
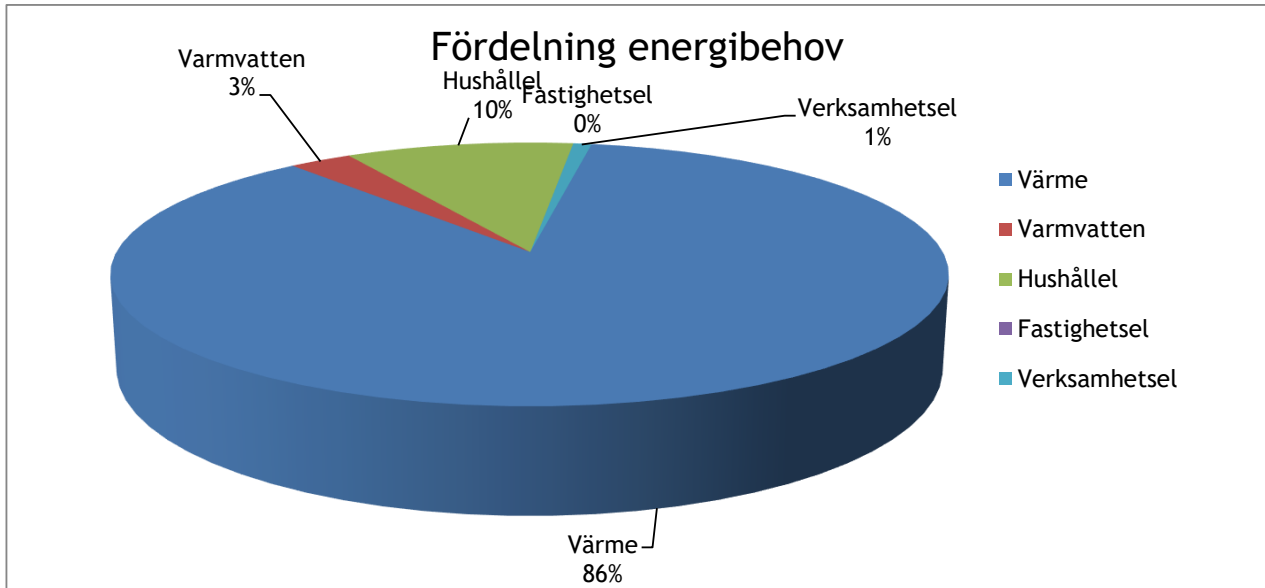
<b>Uppvärmad area:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Uppvärmning:</b>	Fjärrvärme
<b>Inköp av energi inkl hushållsel:</b>	37 016 kWh/år
<b>Primärenergianvändning:</b>	19 336 kWh/år
<b>Byggnadens primärenergital:</b>	63 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav):</b>	90 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Energiklass:</b>	B

## Energistatus före och efter åtgärder

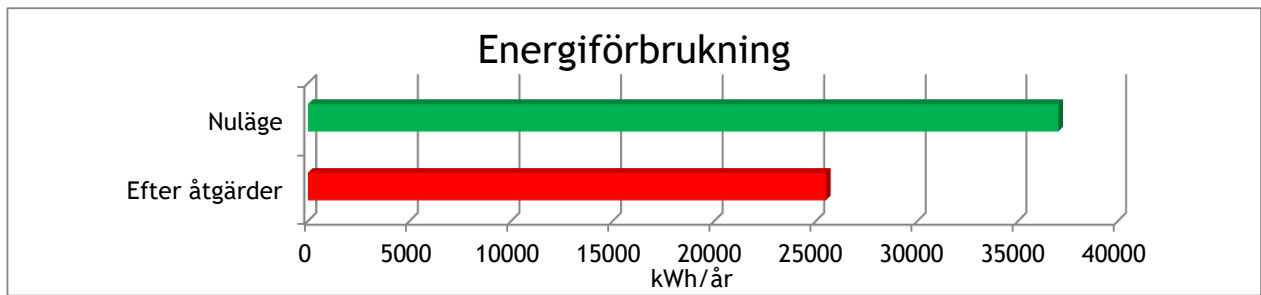
Fastighetsbeteckning: Fjällkon 5

## Nuvarande energibehov

Uppvärmning	30 900 kWh
Varmvatten	1 000 kWh
Hushållsel	3 700 kWh
Verksamhetsel	300 kWh
<b>Summa nuvarande energibehov</b>	<b>35 900 kWh</b>
<i>Normalt energibehov</i>	38 100 kWh

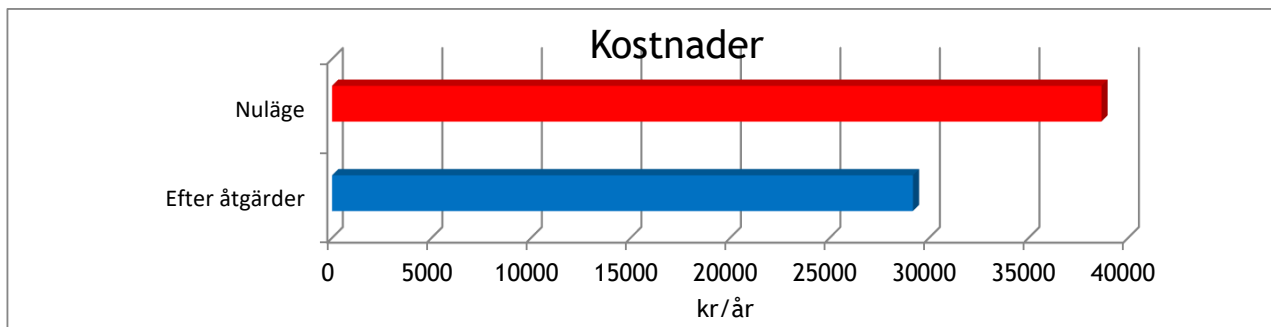


Nuvarande energibehov är 2100 kWh lägre än normalt energibehov.



Nuvarande årligt inköp av energi är (omräknat till kilowatt-timmar) 37 016 kWh.

*Energiförbrukningen minskar med 31,1 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.*

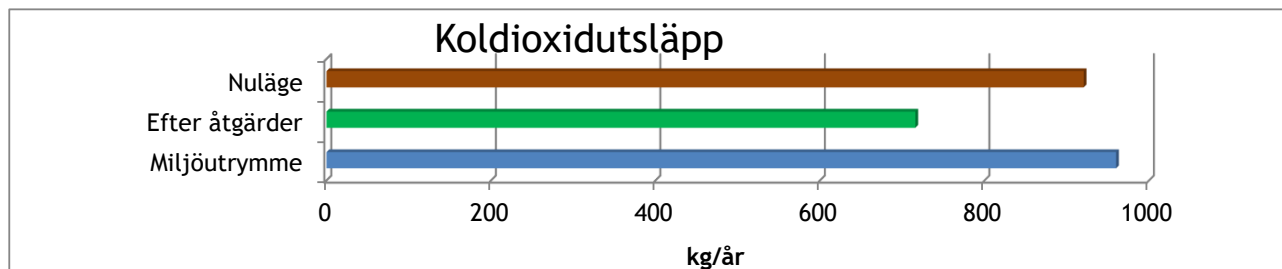


Nuvarande årliga energikostnaden i ditt hus är 38 700 kr.

Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 40 000 kr.

Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 4,2 år.

*Kostnaderna minskar med 24,5 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.*

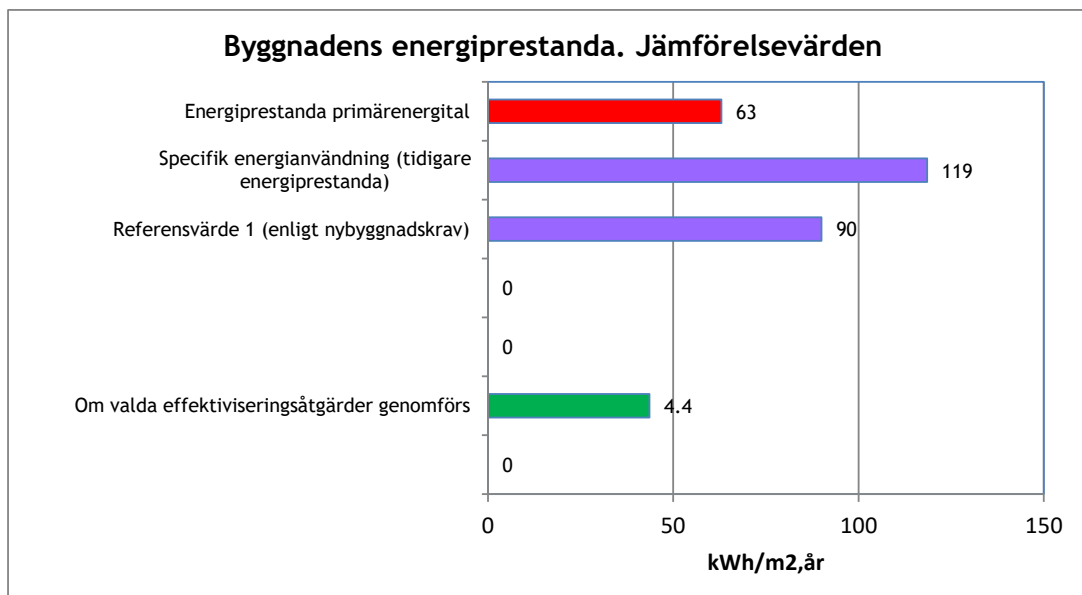
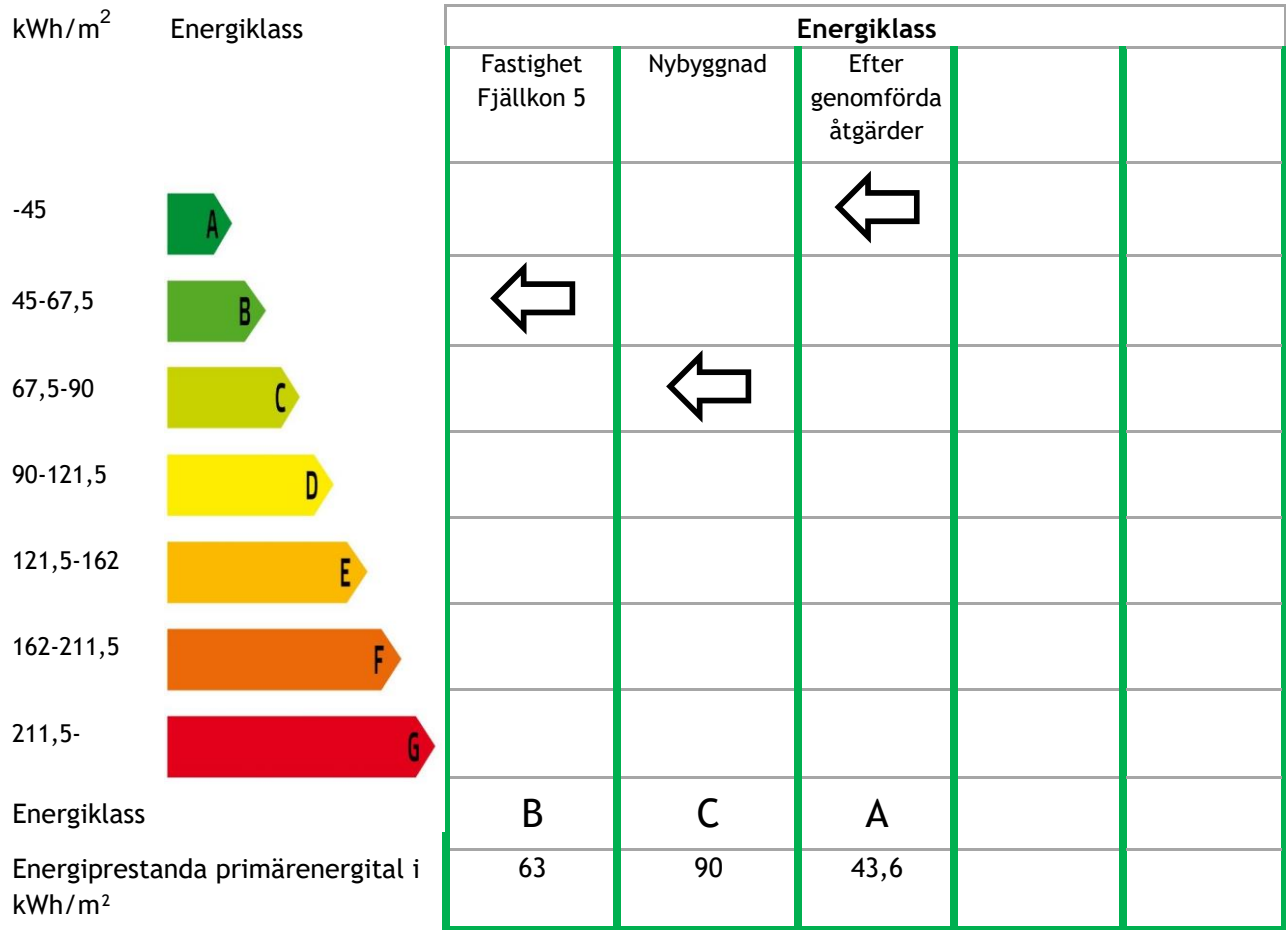


Nuvarande koldioxidutsläpp från ditt hus är 900 kg/år.

De beräknade koldioxidutsläppen räknat enligt miljöutrymmet är 1 000 kg/år.

*Koldioxidutsläppen minskar med 22,2 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.*

# Byggnadens energiklass



## Förklaringar

I staplarna efter åtgärder i diagrammen visas inte effekten av byte av uppvärmning. Effekten av byte av uppvärmning visas separat i rapporten.

### Energibehov

Årligt energibehov i Ditt hus skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

### Normalförbrukning

Energianalysen indikerar om det föreligger besparingspotential i din energiförbrukning jämfört med normalförbrukningen. Normalförbrukningen är den förbrukning som ett likvärdigt hus beräknas ligga på med hänsyn till husets allmänna standard, typ av hus, storlek på huset, geografiskt område samt familjens storlek.

Är energiförbrukningen i ditt hus lägre än normal förbrukning kan det bero på att byggnaden är välskött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

### Årligt inköp av energi

Det årliga inköpet av energi är en summering av olika energislag. Olja, gas ved samt pellets har omräknats till kilowatt-timmar (kWh). Antaganden har gjorts om olika bränsles energiinnehåll.

### Hushållselförbrukning

Med hushållselförbrukning menas el till matlagning, diskning, tvätt och tork, kyl och frys, belysning samt hemelektronik.

Värms ditt hus av till exempel en oljepanna, pelletspanna, vedpanna eller fjärrvärme antas att elförbrukningen är lika med hushållselförbrukningen.

Har ditt hus däremot någon typ av elvärme, dvs. direktverkande el, elpanna eller värmepump, beräknas hushållselförbrukning utifrån en schablonberäkning som grundas på att antal personer som bor i huset samt storleken på huset.

### Energi till varmvatten

Energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen om denna uppgift finns tillgänglig. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per person som bor i huset.

### Miljöutrymme

Varje år släpper varje person i Sverige ut 1,6 ton koldioxid för energi till boende i villa och radhus. Enligt FN:s klimatpanel behöver vi reducera våra utsläpp med minst 20 procent vart 10:e år till år 2050. Det innebär år 2030 en maxgräns på 960 kg per person och år.

## Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN


### Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
Beräknad förbrukning	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	32 686	31 666	31 666	28 871	34 991
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	313	313	313	313	313
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt Biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	1 020			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	6 120

### Normalisering av internlast p.g.a. avvikelser i internlast

Hushållsenergi uppmätt/beräknad	3 717 kWh/år
Hushållsenergi normal användning	9 180 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	-17,9 kWh/m <sup>2</sup>
Avvikelse värmetilskott	-8,9 kWh/m <sup>2</sup>
Förändring värmetilskott	-2 795 kWh/år

### Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Specifik energi-användning	Normaliserat enligt BEN	Primärenergi enligt BBR25	Primärenergi enligt BBR29
Normalårskorrigerad förbrukning (Energiindex)	kWh/år	34 058	36 270	27 656	19 336
Byggnadens energiprestanda/ primärenergital	kWh/m <sup>2</sup>	111	119	90	63
Energiklass	A-G	D	D	C	B

### Förklaringar till korrigeringar för normal energianvändning

Korrigering normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 5 100 kWh p.g.a. normala energianvändningen till tappvarmvatten är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
--	---

Korrigering normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
---	--

Korrigering normalisering internlast	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 2 795 kWh/år p.g.a. uppmätt hushållsenergi är lägre än vad som är normalt.
--------------------------------------	---