



Frågelista - Fastighet

Säljare Lars Ola Sundström Fiskarvägen 4, 83152 ÖSTERSUND
Objekt Fastigheten Östersund Kroken 13 med adress Fiskarvägen 4, 831 52 Östersund

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2009 1 b. När är byggnaden uppförd? 1968

1 c. Finns erforderliga bygglov? —

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ink sedan 2009.

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
—

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Kök nytt 2010 (IKEA), kyl (skåp o kaskel) 2021, Öppen planlösning 2010, 2x badrum 2009 + 2019 (dävs), Nya golv hela övervåningen 2010, dörar + ytterdörr 2010, nya inre väggar (gips) 2010, nytt tak utrum i kök 2010, lister 2019, yttertak 2017, Fönster 2013/2022, El bytt 2021 + billaddare och kotbalansering, Jordfelsbrytare 2017, Källarum 2017, tvättstuga i torret 2020, 2021

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej. Vi har kontrollerat för fukt löpande sedan 2009, samt utfört radarmätning 2021. Snitt 100 Bq/m³ i våtrum källare 200 Bq/m³ i övriga utrymme

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Isoleringsen är sen 1968, klart den är inte den bästa men mycket kallare eller så.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Skorsten provtryckt 2009 om jag minns rätt Inga sprickor eller sättningar.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

2021

Skorsten? När?

Sotad 2021

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

De fel/brister som vi känner till kommer tillgärdas innan försäljning.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Kodlös + 2 nycklar till garagedörr

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som



säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Östersund den 24 februari 2022

Ort och datum

Ort och datum


Lars Ola Sundström

Lars Ola Sundström



Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för fastigheten Kroken 13, Fiskarvägen 4, 83152 Östersund

Antal personer i hushållet 6 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan nämnd fastighet.

		Årsförbrukning	Årskostnad
Uppvärmning	<u>Fjärrvärme</u>	<u>20.0 MWh</u>	<u>16265 kr</u>
EI	Nätoperatör: <u>Jämskraft</u>		
	Elleverantör: <u>- n -</u>	<u>11713 kWh</u>	<u>16098 kr</u>
Försäkring	Bolag: <u>Sensor Försäkring AB</u>		<u>ca 4800 kr</u>
	<input type="checkbox"/> Inkl. hemförsäkring <input checked="" type="checkbox"/> Exkl. hemförsäkring		
Vatten/avlopp	<u>Vatten 8939 kr + 6058 kr avfall</u>		
Renhållning	_____ <u>↑</u>		
	<input type="checkbox"/> Veckotömning <input checked="" type="checkbox"/> 14-dagarstömning		
Samfällighet/GA	<u>—</u>		
Välgavgift/snö	<u>—</u>		
Sotning	<u>varannat år ca. 400 kr</u>		
Underhåll	<u>—</u>		
Övriga kostnader	<u>—</u>		
SUMMA ÅRSKOSTNAD			<u>52560 KR</u>

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 8 874 kr.

Uppgiftslämnare Östersund den 24 februari 2022

Lars Sundström
Lars Ola Sundström (säljare)